



Prodej rodinného domu 95 m², Moravany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22484
Název:	Prodej rodinného domu 95 m², Moravany	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Moravany	
Datum aktualizace:	25.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte rodinný dům na rekonstrukci v klidné části obce Plátěnice s okouzlující okolní přírodou a naučnou stezkou po okolí podél řeky Loučná, kde můžete rybařit? Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům se stodolou a přiléhající zahradou o celkové ploše 957 m². Dispozice rodinného domu je - veranda, vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, pokoj, ložnice, kumbál, koupelna a samostatné WC. Nad obytnou částí domu se nachází prostorná půda, kde lze vybudovat obytné podkroví. K domu přiléhá stodola, na zahradě se ještě nachází dílna sklad a sklep. Vytápění domu zajišťují plynové vafky, další možnost vytápění jsou lokální kamna na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Na zahradě se nachází studna. Nájezd na dálnici D 35 je 5 min u Dašic

Platěnice jsou malá vesnice v okrese Pardubice spadající pod obecní úřad Moravany. Nachází se přibližně 1,5 km severozápadně od Moravan, 7 km jihovýchodně od Holic a 16 km jihovýchodně od centra Pardubic. Vesnice leží na obou březích řeky Loučná, jež se zde krátce rozděluje do dvou ramen, mezi nimiž vytváří protáhlý, přibližně 600 m dlouhý a v nejširších místech kolem 100 m široký ostrov.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha garáží:	20 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	150 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	95 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	95 m ²
Plocha parkování:	15 m ²	Plocha pozemku:	957 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	698 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	10 m ²		