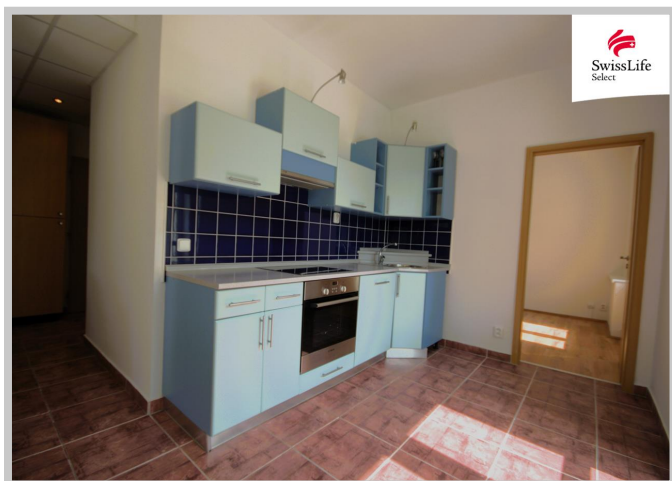


## Pronájem bytu 2+1 52 m2 Sokolov

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22482 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>11 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                   |                                                                                                          |
| <b>Adresa:</b>                                                                              | <b>Sokolov</b>                                                                                |                                                                                                          |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                   | <b>27.05.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                        | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                        | <b>Velmi dobrý</b>                                                                            |                                                                                                          |
| <b>Zástavba:</b>                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                         | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                | <b>5</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                       |                                                                                               |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Dovolte mi představit Vám tento zajímavě řešený byt o dispozici 2+1, 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Sokolov. Aktuálně je byt k dispozici k pronájmu a sháníme do něj zodpovědného nájemníka, který ho bude užívat s péčí, jako by byl jeho vlastní. Byt je ve velmi dobrém stavu a je situován ve čtvrtém patře cihlového domu, který prošel kompletní revitalizací.

Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň, z níž se dostanete do koupelny, šatny, dále také do obývacího pokoje, prakticky a moderně zařízené kuchyně a velké ložnice. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou, troubou a indukční deskou. K bytu náleží i balkon se vstupem přímo z kuchyně. Dále také sklepní kóje.

Byt je k dispozici ihned.

Měsíční nájemné činí 11 000 Kč + služby 2 500 Kč pro jednu osobu. Za každou další osobu se příplácí 500 Kč/měs. Elektřinu si přepisuje nájemce na sebe - cca 1000Kč/měs. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů a provize ve výši jednoho nájemného, tedy 11 000 Kč + DPH

Byt se pronajímá bez vybavení.

Od nájemníků očekáváme slušné chování a zodpovědný přístup k bydlení, ideálně pracující jednotlivce nebo pár. Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mi zavolat a domluvit si prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                             |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová          | Lodžie:                              | Ne                          |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý      | Terasa:                              | Ne                          |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Sklep:                               | Ano                         |
| Výťah:                | Ne               | Plocha sklepa:                       | 3 m <sup>2</sup>            |
| Počet podlaží celkem: | 5                | Garáž:                               | Ne                          |
| Balkón:               | Ano              | Plocha užitná:                       | 52 m <sup>2</sup>           |
| Plocha balkónu:       | 1 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Parkování:            | Ne               |                                      |                             |