



Prodej bytu 2+1 47 m2 Benešova, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22469
Celková cena:	3 100 000 Kč	
Adresa:	Benešova, Trutnov	
Datum aktualizace:	29.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám na prodej zrekonstruovaný byt 2+1 v Trutnově - Poříčí, který se nachází v 1.NP zděného bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví, celková výměra je 47,7 m2. Součástí prodeje je zděná garáž, která se nachází přímo u domu.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s novou kuchyňskou linkou, prostorná ložnice, koupelna s vanou a wc, sklep v suterénu domu (11,6 m2) a půda (7,5 m2). Za domem se nachází zahrada, kde můžete trávit volný čas.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, topení a odpady, nová kuchyňská linka, plastová okna, nové stropy a omítky. Topení je dálkové - horkovod, obecní vodovod, teplá voda dálkově, dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Zděná garáž s pozemkem má 30 m2 a nachází se přímo u domu. Elektřina je zavedena.

Nemovitost se nachází v městské části Poříčí - Trutnov, blízko centra města. V blízkosti jsou základní škola i školka, dětské hřiště, zastávka MHD, prodejny s potravinami ad.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	12 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Ano	Plocha garáží:	20 m ²
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	47 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	47 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		