

## Prodej bytu 2+1 57 m2 Pražská, Lubenec

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22418 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>1 680 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| <b>Adresa:</b>                                                                              | <b>Pražská, Lubenec</b>                                                                       |                                                                                                          |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                   | <b>16.04.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                        | <b>Panelová</b>                                                                               |                                                                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                        | <b>Před rekonstrukcí</b>                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Zástavba:</b>                                                                            | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                         | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                            | <b>Ne</b>                                                                                     |                                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                | <b>3</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                       | <b>3</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+1 s balkonem ve 2.patře panelového opraveného domu v Lubenci.

Byt v původním stavu je dispozičně rozdělen na chodbu, kuchyni, obývací pokoj s balkonem orientovaným na jižní stranu, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. Vytápění je zajištěno ústředním topením napojeným na vlastní plynový kotel umístěný na stěně v kuchyni. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler.

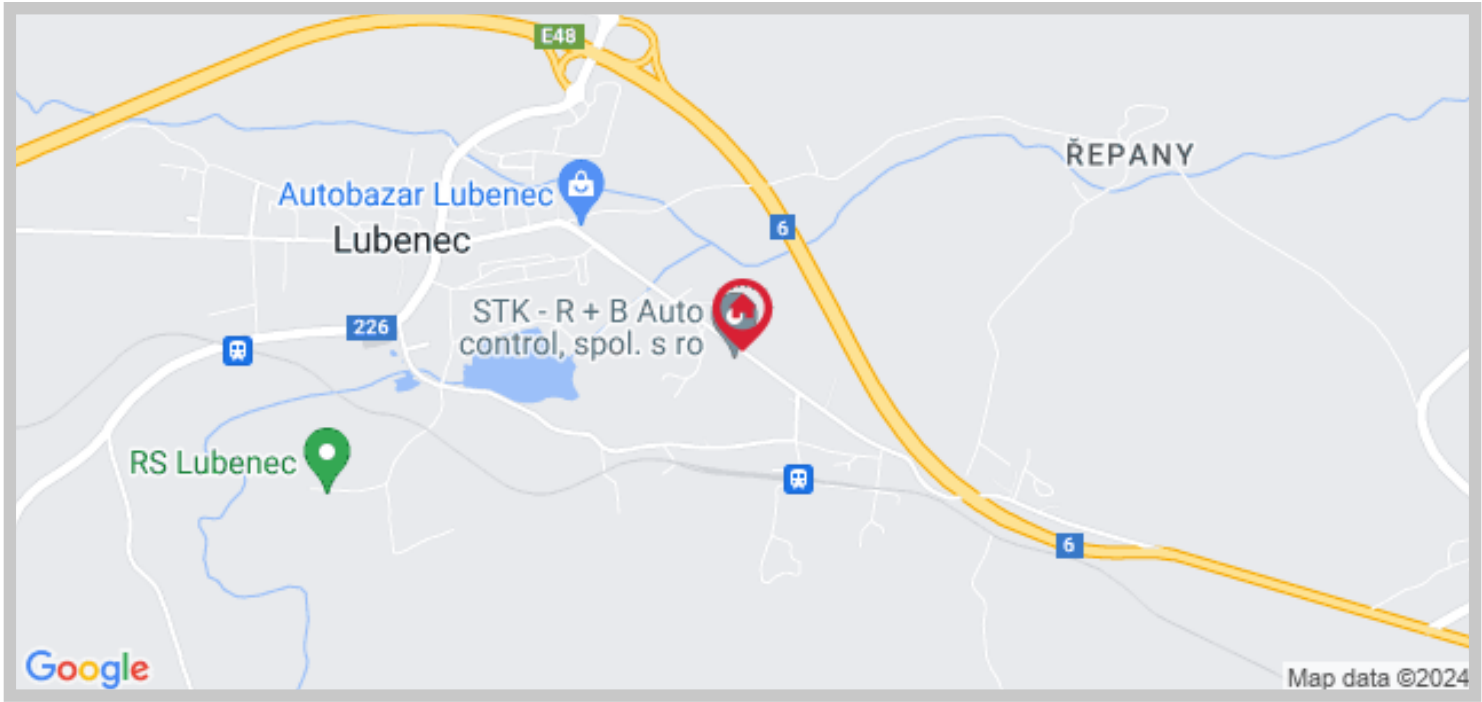
K bytu patří sklep v suterénu domu.

Otevření nového úseku dálnice D6 Praha - Karlovy Vary - Cheb, který odvedl z Lubence tranzitní dopravu, způsobilo velké zklidnění a zlepšení života obyvatel. V obci je školka, škola, obecní úřad, lékárna, obchody, kulturní dům, cyklostezky, autobusové i vlakové spojení a další služby.

Dojezd do Karlových Varů je cca 30minut, do Podbořan dojedete autem za 15minut.

Cena je včetně zajištění financování, smluvních a realitních služeb. Další informace a termín možné prohlídky získáte u makléřky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                             |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová          | Terasa:                              | Ne                          |
| Stav objektu:         | Před rekonstrukcí | Sklep:                               | Ano                         |
| Zástavba:             | Obytná            | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>            |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Garáž:                               | Ne                          |
| Zařízeno:             | Ne                | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Bezbariérové:         | Ne                | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové            |
| Výtah:                | Ne                | Rozvod plynu:                        | Plynovod                    |
| Půdní byt:            | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Počet podlaží celkem: | 3                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Číslo podlaží:        | 3                 | Telekomunikace:                      | Ostatní                     |
| Podzemní podlaží:     | 1                 | Elektrína:                           | 230V                        |
| Balkón:               | Ano               | Doprava:                             | Dálnice, Silnice, Autobus   |
| Plocha balkónu:       | 2 m <sup>2</sup>  | Plocha podlahová:                    | 53 m <sup>2</sup>           |
| Parkování:            | Ano               | Plocha užitná:                       | 57 m <sup>2</sup>           |
| Plocha parkování:     | 50 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Lodžie:               | Ne                |                                      |                             |