



Prodej bytu 1+1 45 m² Spojeňců, Úpice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22372
Celková cena:		1 850 000 Kč
Adresa:		Spojeňců, Úpice
Datum aktualizace:		08.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 1+1 o velikosti 45 m² v Úpici v ulici Spojeňců.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v prvním patře zděného dvoupatrového bytového domu.

Skládá se předsíně 5,7 m², kuchyně 9,0 m², pokoje 21,9 m², koupelny 4,5 m² a samostatného WC 1,4 m².

Dále k bytu náleží komora 1,3 m², která se nachází na společné chodbě a podíl na společných prostorách domu kolárny a kočárkárny.

Byt je napojen na el. energii, vodu, plyn, kanalizaci.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem.

V blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, lékař atd.

V bytě lze ihned bydlet nebo ho díky jeho výborné poloze pronajmout. S hledáním a prověřením nových nájemníků Vám rádi pomůžeme.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista David Hartman.

Doporučujeme prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	47 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	45 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		