



Prodej bytu 1+1 41 m2 Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22365
Celková cena:		Info o ceně u RK
Adresa:	Plzeň	
Datum aktualizace:	18.04.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+1 v oblíbené a vyhledávané lokalitě Doubravka - u nákupního Centra Doubravka - v ulici Družby.

Byt v osobním vlastnictví v původním stavu - před celkovou rekonstrukcí o výměře cca 41 m². Byt se nachází v 3.NP, dobře udržovaného domu. Okna s orientací do vnitrobloku - na jiho západ. Okna plastová, jádro ze dřeva, podlahy opatřeny keramikou a parketami. Parkování kolem objektu zdarma a v dostatečné kapacitě. Byt spolu s příslušenstvím členěn na obývací pokoj (17,13 m²), kuchyň (10,91 m²), WC (1,14 m²) předsíň (5,36 m²), koupelna (2,44 m²), lodžie (3 m²) a sklep (1,12 m²).

Dům po revitalizaci s nízkými provozními náklady. Teplo cca 581,- Kč, fond oprav cca 1099,- Kč. Teplo a teplá voda dodávána dálkově.

Dům ve správě Stavebního bytového družstva ŠKODOVÁK. Internet v domě od UPC, Pilsfree. Plná občanská vybavenost v dosahu domu. Dětská hřiště, ZŠ, MŠ, nákupní středisko Centrum Doubravka - vše v bezprostřední vzdálenosti. Zastávka trolejbusu č.16, 17, 13 - 100 metrů od objektu. Tento byt se nabízí jako investiční příležitost, stejně tak jako startovací byt pro začínající pár.

S hypotékou Vám pomůže náš hypoteční specialista.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	1 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	3 m ²	Doprava:	Sílnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	41 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	3 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		