



Pronájem bytu 3+kk 83 m2 U Cvičiště, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22359
Celková cena:		16 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		U Cvičiště, Jihlava
Datum aktualizace:		28.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte moderní, útulné a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výhledem do zeleně, čtěte dále. Na své nové obyvatele zde v ulici U Cvičiště čeká zrekonstruovaný byt s garáží, balkónem a výhledem do zeleně.

Byt prošel renovací v roce 2023 a je proto ve skvělém stavu. Nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, dva samostatné pokoje, moderní koupelnu a samostatné WC. V bytě je dostatek úložných prostor a díky velkým oknům je zajištěno dostatek přirozeného světla. K užívání bytu můžete počítat také se dvěma sklepy.

K bytu patří garáž, což je v Jihlavě při jejich obecném nedostatku naprosto výjimečné. Garáž může být součástí pronájmu za cenu 2.000,- k uvedené ceně bytu. Parkovat lze ještě na otevřeném parkovišti u domu.

Veškeré náklady na provoz má nájemník plně ve svých rukou - elektřina a plyn budou přepsány na nové obyvatele. Stejně tak internetové připojení. V době energetické náročnosti jistě oceníte možnost regulace vytápění vlastním plynovým kotlem. Náklady na teplo výrazně snižuje i zateplení jak pláště budovy tak i stropů v suterénu domu. Celkové náklady by se měly pohybovat v relacích kolem 5.000,- měsíčně

Další nespornou výhodou lokality je to, že se jedná o uzavřený areál, kam mají vjezd povolený pouze obyvatelé objektu. V blízkosti se nacházejí veškeré potřebné obchody, restaurace, nemocnice, školy a veřejná doprava.

Pro nastěhování bude potřeba složit vratnou kauci ve výši 32.000,- a provizi pro RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Přijďte se podívat, stojí to za to.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Družstevní	Plocha garáží:	20 m ²
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Počet podlaží celkem:	4	Plocha užitná:	83 m ²
Číslo podlaží:	1	Rok kolaudace:	2023
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		