

## Prodej bytu 3+1 75 m2 Sídliště U Pošty, Klatovy

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22340 |
| Celková cena:                                                                                |                                                                                               | <b>3 250 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                      |                                                                                               | <b>Sídliště U Pošty, Klatovy</b>                                                                         |
| Datum aktualizace:                                                                           |                                                                                               | <b>22.04.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Panelová</b>                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                    |                                                                                               | <b>Obchodní a obytná</b>                                                                                 |
| Vlastnictví:                                                                                 |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                    |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                        |                                                                                               | <b>8</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                               |                                                                                               | <b>4</b>                                                                                                 |

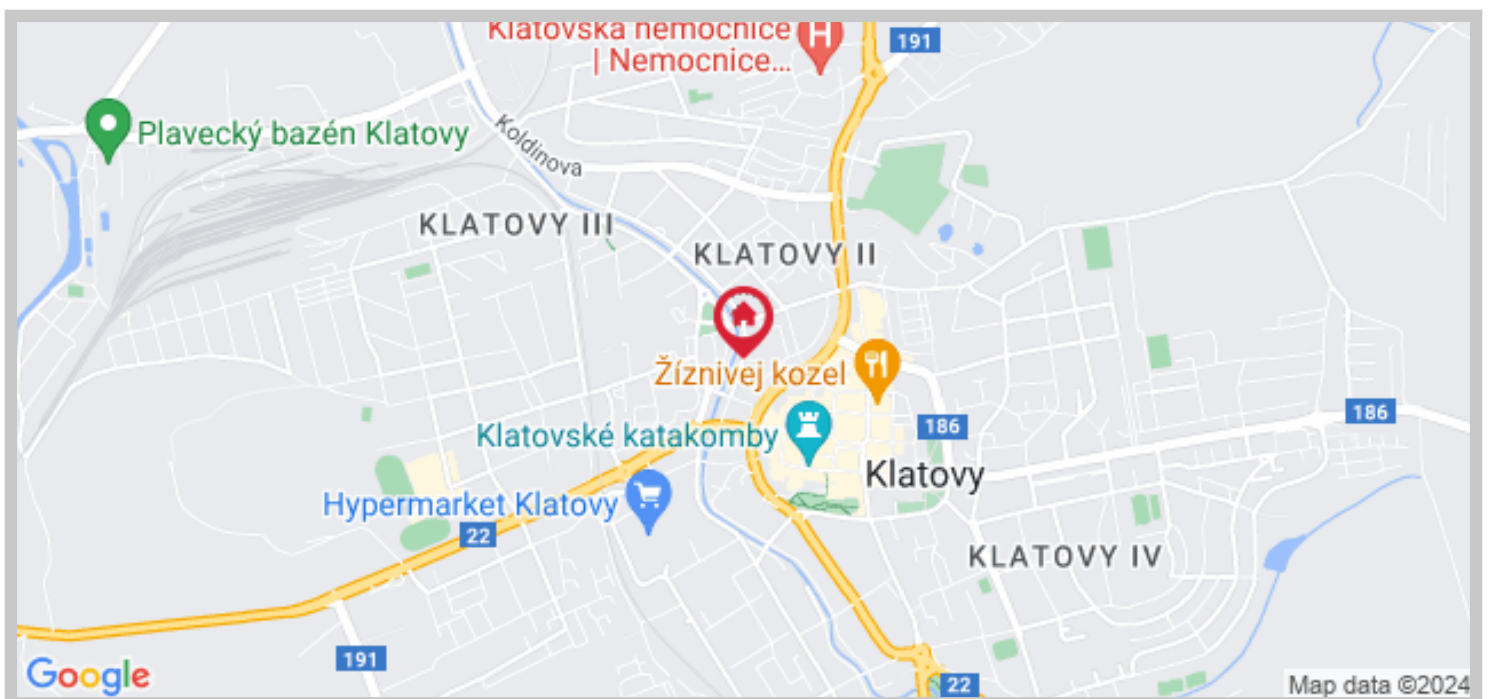
## POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1 ve 4.NP opraveného panelového domu s výtahem v centru Klatov. Dispozičně je rozdělen na velkou předstíň s úložným prostorem, kuchyní, koupelnu, samostatnou toaletu, obývací pokoj a dvě ložnice. V bytě jsou nová plastová okna a interiérové dveře, jinak je v původním, ale velmi zachovalém stavu.

Kuchyně je vybavena linkou a plynovým sporákem. Vytápění + ohřev vody jsou z dálkového zdroje. Sklep v suterénu domu je součástí nabídky. K užívání je velká lodžie v mezipatře. K dispozici jsou dvě sušárny a kolárna. Byt je světlý, teplý s velmi hezkým výhledem. Parkování je možné v okolí.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Další informace a termín možné prohlídky získáte u makléřky.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                                |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová          | Sklep:                               | Ano                            |
| Stav objektu:         | Dobrý             | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>               |
| Zástavba:             | Obchodní a obytná | Garáž:                               | Ne                             |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Zařízeno:             | Částečně          | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové               |
| Bezbariérové:         | Ano               | Rozvod plynu:                        | Plynovod                       |
| Výtah:                | Ano               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Půdní byt:            | Ne                | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Počet podlaží celkem: | 8                 | Telekomunikace:                      | Ostatní                        |
| Číslo podlaží:        | 4                 | Elektřina:                           | 230V                           |
| Podzemní podlaží:     | 1                 | Doprava:                             | Vlak, Silnice, MHD, Autobus    |
| Balkón:               | Ne                | Plocha podlahová:                    | 70 m <sup>2</sup>              |
| Parkování:            | Ano               | Plocha užitná:                       | 75 m <sup>2</sup>              |
| Plocha parkování:     | 50 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná                    |
| Lodžie:               | Ano               | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Plocha lodžie:        | 3 m <sup>2</sup>  |                                      |                                |
| Terasa:               | Ne                |                                      |                                |