



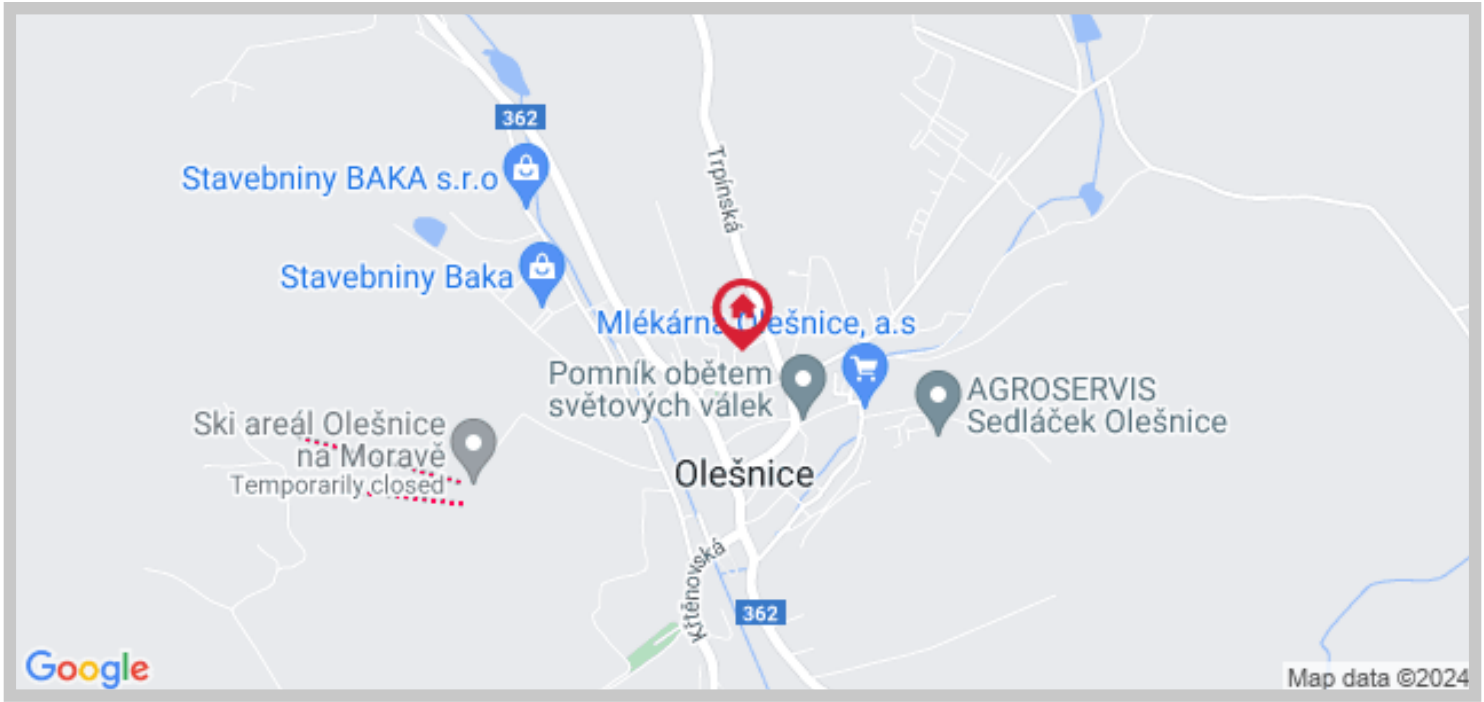
Prodej bytu 3+1 60 m2 Družstevní, Olešnice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22321
Celková cena:	2 863 000 Kč	
Adresa:	Družstevní, Olešnice	
Datum aktualizace:	17.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v okrajové části obce Olešnice. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství je 79,2 m². Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy o plochách 5,2 m² a 14,6 m². Dispozice bytové jednotky: předsíň (6,0 m²), kuchyň (6 m²), pokoj (17,2 m²), pokoj (15,6 m²), pokoj (10,9 m²), koupelna (2,8 m²) a WC (0,9 m²). Technický stav bytu odpovídá stáří, v roce 2008 byl modernizován topný systém s deskovými radiátory. Vytápění pro bytovou jednotku zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v kuchyni. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřívač vody v koupelně. Bytový dům prošel částečnou revitalizací: rekonstrukce střechy a komínů, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády štitové stěny (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), zateplení podlahy půdních prostor. Napojení domu na technickou infrastrukturu: veřejný řad splaškové kanalizace, vodovodu, zemní vedení NN, plynovod. Město Olešnice disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, sportovní areál, lékárna, pošta, základní síť obchodů a služeb). Poloha nemovitosti na hranici mezi městskou zástavbou a krajinou poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají klidné bydlení a zároveň dostupnost občanského vybavení a služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	20 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Telefon, Satelit
Podzemní podlaží:	1	Elektrina:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	79 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	60 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Rok kolaudace:	1973
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		