



Prodej bytu 1+1 35 m² Jahodová, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22296
Celková cena:	3 900 000 Kč	
Adresa:	Jahodová, Praha	
Datum aktualizace:	10.04.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 34,7 m², který se nachází v 5. podlaží panelového domu v Praze Záběhlicích. Tento byt může být zejména díky svému umístění skvělou investiční příležitostí stejně jako možností pro vlastní bydlení.

Byt je tvořený pokojem, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Kromě plastových oken a koupelny, která byla předělána před 12 lety, je v původním stavu a je určený k rekonstrukci. Zrenovovat si jej můžete přesně podle svého vkusu a potřeb. Velkou výhodou tohoto bytu jsou jižně orientovaná okna a umístění ve vyšším podlaží díky čemuž je byt slunný, teplý a klidný. Náleží k němu samozřejmě i sklepní kóje.

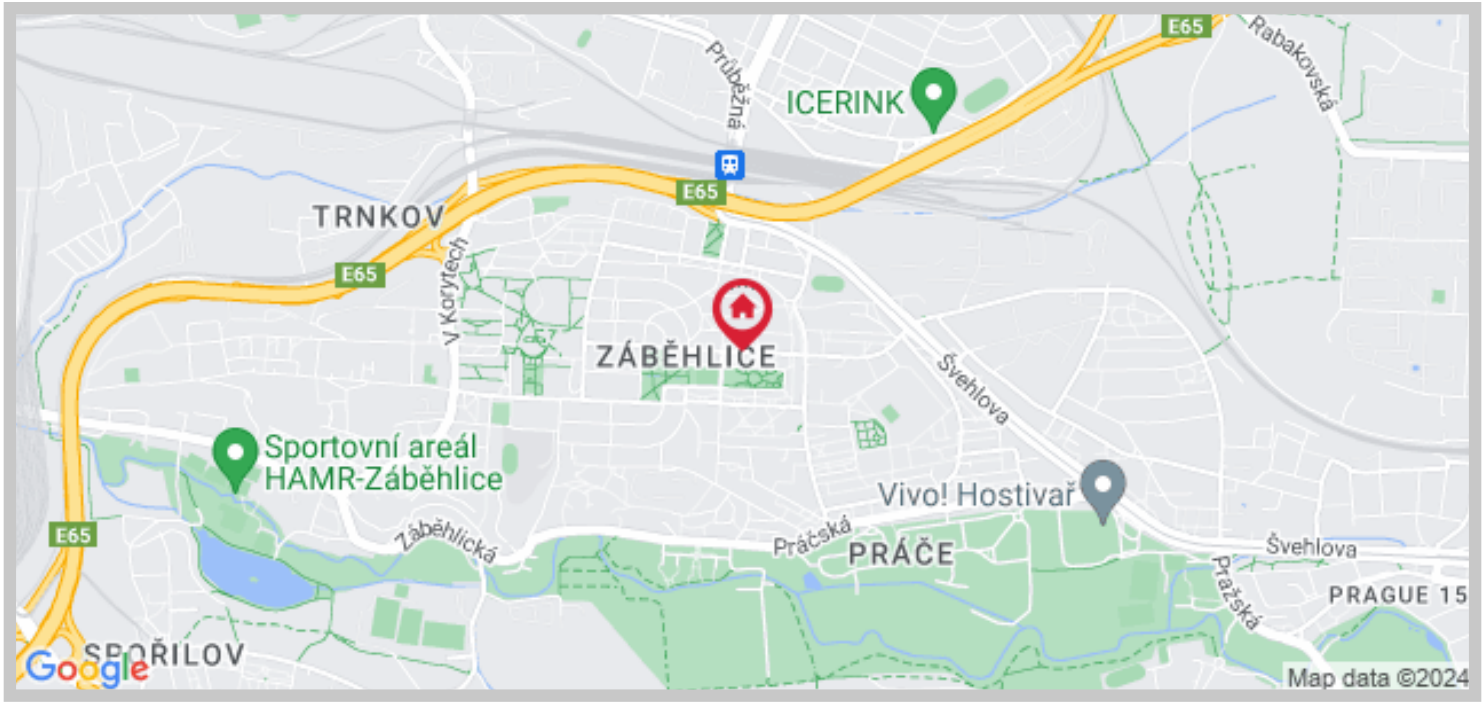
Vytápění bytu i ohřev vody je řešený dálkově. Byt je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva a svému novému majiteli bude k dispozici okamžitě po vyřízení nezbytných právních formalit.

Sedmipodlažní panelový dům má novou zateplenou fasádu, nový výťah, vyměněná okna i vchodové dveře a momentálně probíhá renovace vnitřních prostor domu.

Klidná lokalita ve východní části města nabízí dobře vyvinutou infrastrukturu a veřejnou dopravu (tramvajová zastávka je 350 m). V okolí najdete veškeré potřebné služby a obchody pro Váš pohodlný život. Přes ulici se nachází OC Cíl, v okolí je dostatek sportovního vyžití (tenisové kurty, fitness centrum, venkovní posilovna, veřejné hřiště pro míčové hry) ale také knihovna či restaurace. Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským a klidným životním stylem.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. V případě zájmu o koupi bytu k následnému pronájmu se na nás neváhejte obrátit ohledně stanovení reálného příjmu z pronájmu a budete-li si to přát, zajistíme Vám samozřejmě i vhodného nájemce. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	35 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		