



Prodej rodinného domu 307 m2 Smíchovská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22285
Název:	Prodej rodinného domu 307 m2 Smíchovská, Praha	
Celková cena:	19 500 000 Kč	
Adresa:	Smíchovská, Praha	
Datum aktualizace:	04.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k prodeji stylový rodinný dům od Ing. arch. Drobného na pozemku o celkové rozloze 721 m² v Řeporyjích. Dům byl kolaudován v roce 1995 a disponuje v přízemí vstupním zádveřím (8,5 m²), předsíní (6,5 m²) s toaletou (2,4 m²) a technickou místností s plynovým kotlem (4,2 m²), halou (17,8 m²), kuchyní (15,6 m²) a obývacím pokojem (20 m²) se vstupem na terasu (34 m²) orientovanou na jih. Dále pak ložnici (15 m²) a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (3,2 m²) a úložným prostorem pod schody do patra. V prvním patře dům disponuje ložnicí o rozloze 14,5 m² a dvěma pokoji 15 m² a 20 m² s balkony a koupelnou s vanou a sprchovým koutem (8 m²) a samostatnou toaletou. V suterénu se pak nachází centrální chodba, sklad (5 m²), dvě technické místnosti (2x 4,4 m²), místnost se vstupem na zahradu, místnost se saunou, sprchou, toaletou a ochlazovacím bazénkem a garáž (36 m²) s elektricky ovládanými vraty. Na pozemek je možno přijet z boční slepé ulice přes dálkově ovládanou bránu. Dům je zděný a zateplený, střecha je značky Bramac, na podlahách se nachází dlažba (nová v roce 2013), parkety a plovoucí podlahy a okna jsou plastová s venkovními roletami. V domě je rovněž zabezpečovací zařízení. Vytápění domu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem a radiátory z roku 2013. Celkově se jedná o velmi promyšlenou a kvalitně vystavěnou nemovitost v oblasti, která je velmi vyhledávána. V okolí domu jsou zastávky autobusů MHD a 1,5 km od domu je na sídlišti Lužiny veškerá občanská vybavenost jako je MŠ, ZŠ, sportoviště, nejrůznější obchody a stanice metra B Luka. Nájezd na Pražský okruh D0 je vzdálen 2 km.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	36 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Balkón:	Ano	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha zastavěná:	187 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	307 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Plocha pozemku:	721 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	534 m ²
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	1995
Plocha terasy:	34 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Plocha sklepa:	63 m ²		