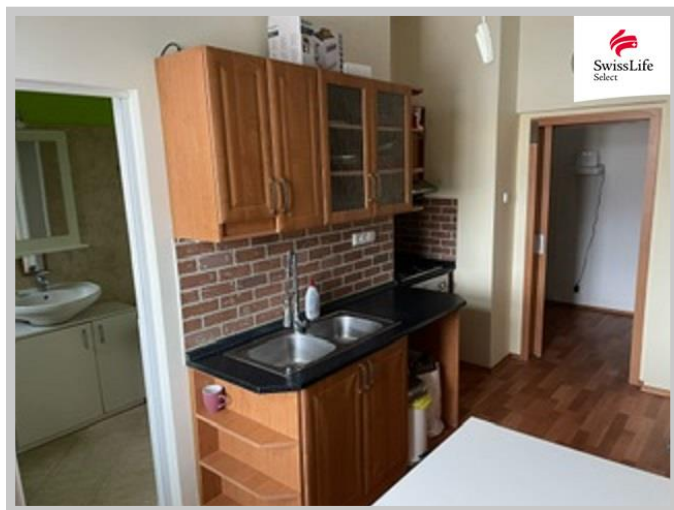


Prodej bytu 3+1 99 m2 Mírová, Opava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22264
Celková cena:		5 181 000 Kč
Adresa:		Mírová, Opava
Datum aktualizace:		09.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví ve 3.nadzemním podlaží v lukrativní oblasti, na Mírové ulici, nedaleko centra. Bytový dům je v historické zástavbě ,v okolí je klidová bytová zóna,škola,školka,lékař,park,dětské hřiště.

Byt je kompletně zrekonstruován v roce 2007,kdy byla provedena výměna oken za plastová,rekonstruována střecha-nová střešní krytina,nové rozvody vody a elektřiny,odpady a rozvody etážového topení.Dále nové podlahové krytiny,kuchyňská linka,koupelna a wc.Nad bytem je vlastní půda,ze které je možno upravit další nadstandartní obytný prostor.

K bytu náleží vlastní sklep o velikosti 20m2 a společná zahrada ve vnitrobloku.

Byt je momentálně pronajatý s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	20 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	110 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	99 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2007
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		