



Prodej ubytovacího zařízení 330 m2, Hlavňovice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22262
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 330 m2, Hlavňovice	
Celková cena:	15 500 000 Kč	
Adresa:	Hlavňovice	
Datum aktualizace:	03.05.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Rodinný dům	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně vám nabízíme na Šumavě, v obci Libědice u Hlavňovic, novostavbu roubenky v rozestavěném stavu. Roubenka je projektována pro bezbariérové bydlení v přízemí, plocha 110 m2 a v patře dva apartmány 2+1, užitná plocha každého 60 m2, s vlastními vchody a elektroměry o kapacitě 2x8 lůžek. Stavba podsklepená, kde se nachází technické zázemí pro chod stavby - uhelna, kotelna s kotlem na tuhá paliva pro vytápění horkovzduchem a elektrokotel, dvě akumulární nádrže, záložní zdroj elektřiny, bojler, koupelna, kuchyňka, spíž, dílna.

Náklady na dokončení jsou poptány u dodavatelů, kteří roubenku stavěli. K předání jsou i osámovaná prkna. Vybudovaná a již funkční vlastní ČOV, vrt, na pozemku zakopané nádrže na vodu, kamerový systém, internet, podlahové topení v přízemí, osvětlení do celé roubenky nakoupeno a je v ceně, připraveno na fotovoltaiku. Před roubenkou vybetonovaná základová deska se sítěmi pro budoucí garáž.

Majitel před stavbou měl vše promyšleno a při stavbě na vše dohlížel. Jde o technicky promyšlenou stavbu co se týká měsíčních nákladů na provozování a příjemné užívání roubenky, s co možná nejmenší námahou. Vše bych vám ukázala při prohlídce nemovitosti, kterou vás ráda provedu.

Neváhejte si domluvit termín prohlídky tak ojedinělé a promyšlené stavby v širokém okolí.

Zavolejte si i pro podrobnosti, které vás zajímají.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Ostatní
Bezbariérové:	Ano	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha zastavěná:	100 m ²
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	320 m ²
Podzemní podlaží:	1	Celková plocha:	330 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	2000 m ²
Typ domu:	Patrový	Rok výstavby:	2023
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha parkování:	80 m ²		
Počet míst k parkování:	6		