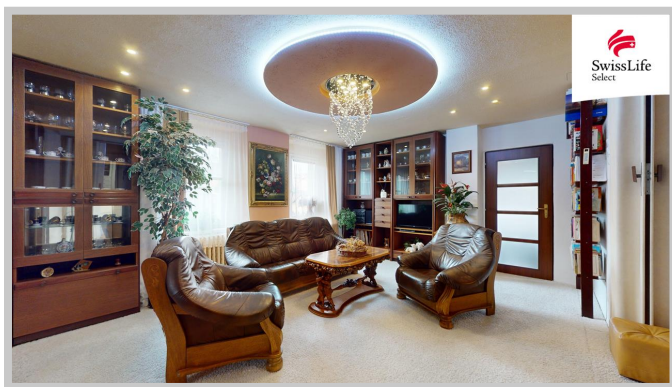




Prodej rodinného domu 362 m2 Lysolajské údolí, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22247
Název:	Prodej rodinného domu 362 m2 Lysolajské údolí, Praha	
Celková cena:	32 999 990 Kč	
Adresa:	Lysolajské údolí, Praha	
Datum aktualizace:	22.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte velký dům v krásné lokalitě poskytující absolutní soukromí s terasovitými zahradami, pod kterými jsou vybudovány další místnosti, ale přesto 10 minut od centra Dejvic? Tady je. 9+3.

Nacházíte se na správném místě - Nabízíme vám tu nejlepší nabídku v Lysolajích. Tento impozantní dům nabízí absolutní soukromí a luxusní vybavení pro vaše pohodlí a relaxaci.

Toto místo je ideální útočištěm od rušného městského života.

1. varianta

Možnost zakoupení jako tři samostatné bytové jednotky: 5+1 (165 m² za 20000 000 Kč), 4+1 (125 m² za 15 000 000 Kč) a 1+1 (50 m² za 5 000 000 Kč)

Jako bonus je společný zastřešený vyhřívaný bazén 3 x 5 metrů a zahrada pro všechny bytové jednotky

Každý byt s vlastním vchodem a uzamykatelným garážovým stáním které je možné odkoupit za 500000 Kč.

Nad garáží pro jeden automobil je byt 1+1 o rozloze 50 m² ,nad dvougaráží je místnost která se dá využít jako odpočinková místnost (trucovna)

Energeticky úsporný dům odpovídající PENB B i bytová jednotka mají vlastní elektrický kotel Protherm

Dům byl postaven směrem na jih. Je tedy celý den prosvětlený.

Zastavěná plocha 362 m² na pozemku 501 m².

K dispozici je kompletní půdorys nemovitosti

Při této variantě je potřeba založit společenství vlastníků jednotek.

2.varianta

pro zájemce který by chtěl koupit celý dům

V domě jsou 3 toalety,3 koupelny a 2 plně vybavené kuchyně. V samostatné bytové jednotce je také vybavená kuchyně koupelna s toaletou.

Velká výhoda je vlastní kopaná studna 12 m hluboká, ale je zde i možnost připojit se na městský vodovodní řad.

Možno se připojit k plynu i ke kanalizaci. Přípojky jsou na pozemku.

Připojení ke kanalizaci již započalo.

Proběhla zde kompletní rekonstrukce nemovitosti a kolaudace byla provedena v roce 2015. Dům je zateplen, okna jsou plastová troj komorová.

Je možno se ihned nastěhovat. Dům je plně vybaven.

Hlavní předností tohoto domu je lokalita a celkově nádherné místo s úžasným výhledem.

Za pouhých 10 minut jste na Vítězném náměstí.

Nemovitost se nachází v exkluzivní části Prahy - Lysolajích, jen kousek od přírodního parku Divoká Šárka.

Zde najdete kompletní občanskou vybavenost, školu, školku a snadný přístup k veřejné dopravě.

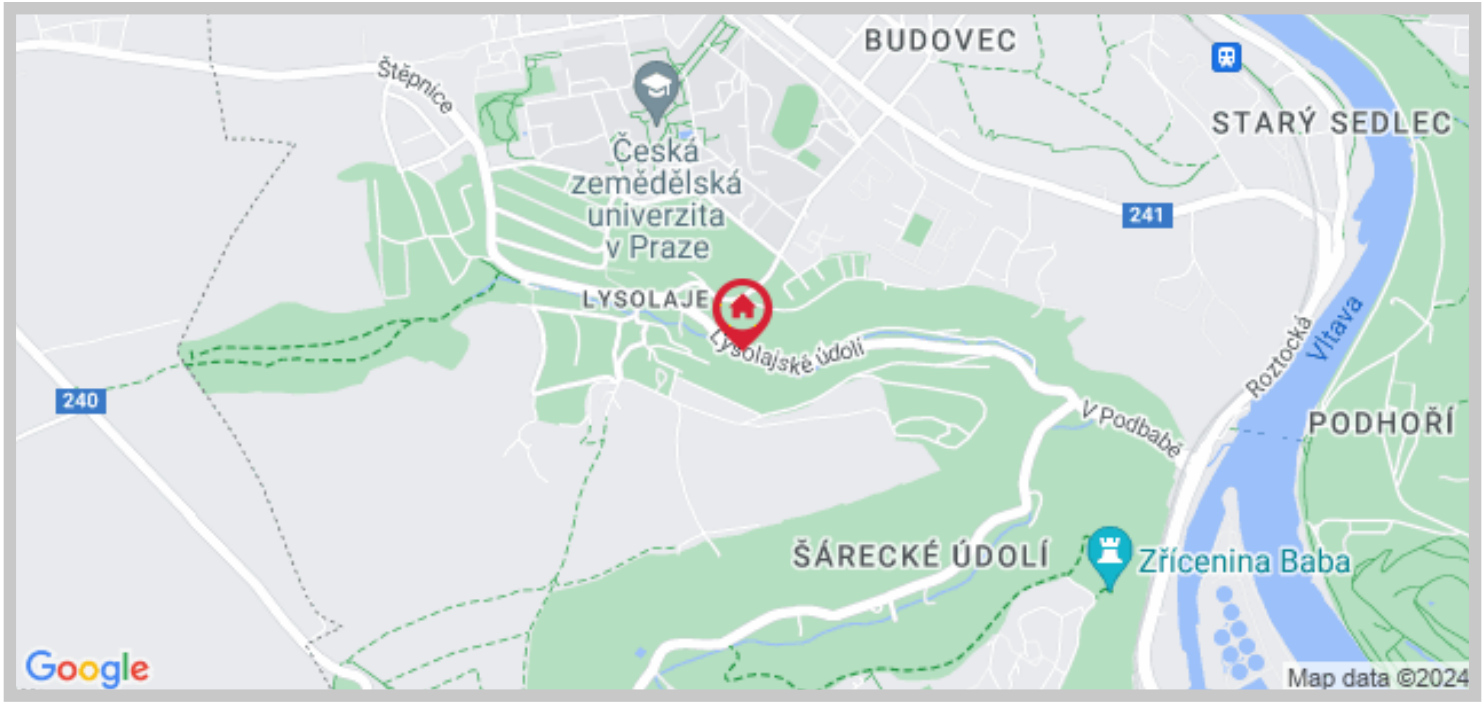
Pokud vás tato nemovitost zaujala, rád vám o ní více řeknu osobně a vše ukážu na prohlídce, kam vás srdečně zvu.

Na žádost zašlu matterport domu.

Nyní je ta správná chvíle pro investice do tohoto jedinečného domu. Prohlídka je jen kousek - kontaktujte mě a já vám rád poskytnu další informace a domluvíme se na termínu prohlídky.

A pokud jde o cenu, jsme otevření přátelské diskuzi a dohodě, aby váš nový domov odpovídal vašim představám i možnostem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ odpadu:	Jímka
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Umístění:	Klidná část obce	Elektřina:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	4	Doprava:	MHD
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	185 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	362 m ²
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	501 m ²
Garáž:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha garáží:	75 m ²	Rok kolaudace:	2015
Bazén:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha bazénu:	15 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Zdroj vody:	Místní zdroj		