



Prodej bytu 3+kk 83 m2 Čechova, Poděbrady

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22226
Celková cena:	7 390 000 Kč	
Adresa:	Čechova, Poděbrady	
Datum aktualizace:	19.03.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Dovolujeme si Vám nabídnout tento nádherný a prostorný byt 3+kk s balkonem, dvěma parkovacími místy a skvělou lokalitou.

Bytová jednotka o užitné ploše 83 m2, s balkonem 8 m2, dvěma parkovacími místy 20 m2 přímo před domem a dvěma sklepy 5 m2, se nachází v posledním, tedy v pátém, nadzemním podlaží v novostavbě cihlového domu z roku 2017 v Poděbradech v nově vzniklé klidné části města - KOUTECKÁ ČTVRŤ.

Dispozice je dle novodobých trendů tvořena prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkon a s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerými vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba). Dva samostatné pokoje (ložnice a dětský pokoj/pracovna) mají rovněž vstup přímo na balkon, ze kterého je výhled do travnatého vnitrobloku mezi bytovými domy. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a přípravu na pračku a samostatná toaleta je vybavena malým praktickým umyvadlem.

Dvě parkovací stání o 20 m2 jsou hned u domu a jsou za bránou na dálkové ovládání. Sklep je tvořen dvěma železnými kójemi, které se dají v budoucnu propojit.

Největší výhodou je samozřejmě lokalita, díky které je veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti - obchodní centra (Penny, Kaufland, Billa) 5 minut chůze, Poděbradská kolonáda 5 minut chůze, lékárna 5 minut chůze, ZŠ a MŠ 7 minut chůze, dětské hřiště, DDM a venkovní posilovna se nachází přímo před domem.

Dopravní dostupnost je tvořena především vlakovým a autobusovým nádražím vzdálené 5 minut chůze od domu. Na Černý Most se autem dostanete už za 30 minut.

Byt je vhodný pro mladé rodiny, které vyhledávají moderní bydlení v klidné části města a přesto mít vše na dosah ruky.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	5 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Individuální
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	8 m ²	Plocha užitná:	83 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2017
Plocha parkování:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		