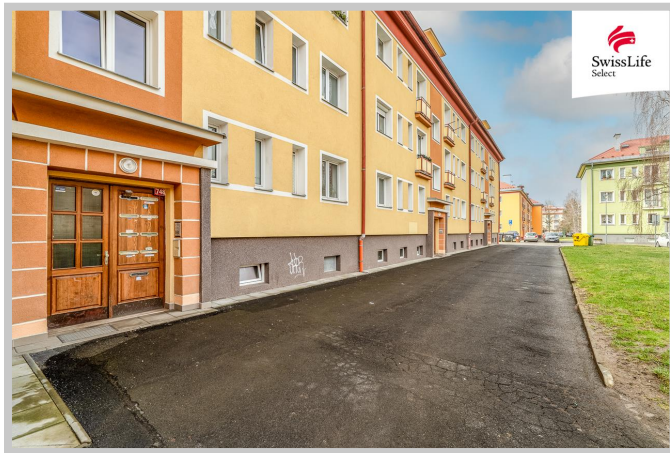




Prodej bytu 3+1 66 m2 Komenského, Ostrov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22225
Celková cena:		2 770 000 Kč
Adresa:		Komenského, Ostrov
Datum aktualizace:		14.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

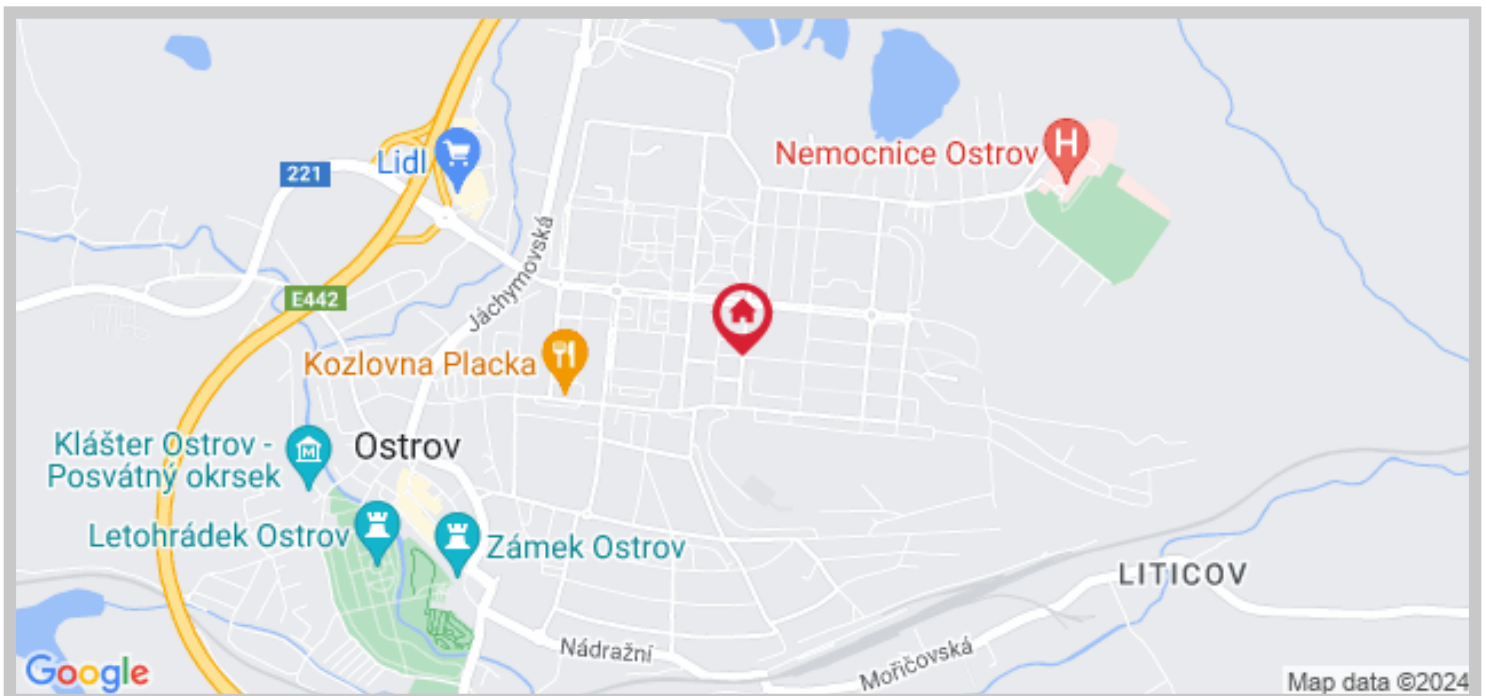
POPIS NEMOVITOSTI

Prodej hezkého bytu s balkonem ve 2. patře cihlového domu v centru Ostrova nad Ohří.

Původní dispozice 2+1 byla díky nápadu majitele upravena příčkou a z části obývacího pokoje vznikl dětský pokojík. Byt prošel rekonstrukcí kuchyně, koupelny, dveří včetně obložek a všech podlah. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, myčkou, elektrickou a mikrovlnnou troubou. U ložnice je balkon s výhledem do školní zahrady a na ulici s možností parkování. Dodávka teplé vody a vytápění bytu je z dálkového zdroje. Součástí nabídky jsou dva sklepy v suterénu domu. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, vnitrobloky s parkovou úpravou, zastávky MHD, obchody a veškeré další potřebné služby.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Další informace a možnost prohlídky získáte u makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Zástavba:	Obytná
Vlastnictví:	Osobní
Zařízeno:	Částečně
Bezbariérové:	Ne
Výtah:	Ne
Půdní byt:	Ne
Počet podlaží celkem:	3
Číslo podlaží:	3
Podzemní podlaží:	1
Balkón:	Ano
Plocha balkónu:	3 m ²
Parkování:	Ano
Plocha parkování:	50 m ²
Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne

Sklep:	Ano
Plocha sklepa:	7 m ²
Garáž:	Ne
Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Rozvod plynu:	Plynovod
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Elektřina:	230V
Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha podlahová:	56 m ²
Plocha užitná:	66 m ²
Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.