



Prodej rodinného domu 261 m², Nejdek

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22222
Název:	Prodej rodinného domu 261 m², Nejdek	
Celková cena:	4 950 000 Kč	
Adresa:	Nejdek	
Datum aktualizace:	06.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte-li rodinný dům na klidném místě, s jižně orientovanou zahradou, nedaleko lesa, zhruba 15 km od Karlových Varů, pak Vás možná osloví nabídka prodeje nemovitosti v Nejdku - Bernově, v jednom z nejkrásnějších koutů Krušných hor.

Dům prošel před devíti lety rekonstrukcí střechy, oken, dveří, podlah, rozvodů vody a odpadů. Je zateplený. Vytápěn je ústředním topením a kotlem na pevná paliva se zásobníkem, který je v samostatné kotelně za garáží. V kuchyni jsou krbová kamna, kterými lze temperovat část přízemí, chodbu a pokoj v horním patře. Voda je z vlastní studny. Odpady jsou svedeny do septiku.

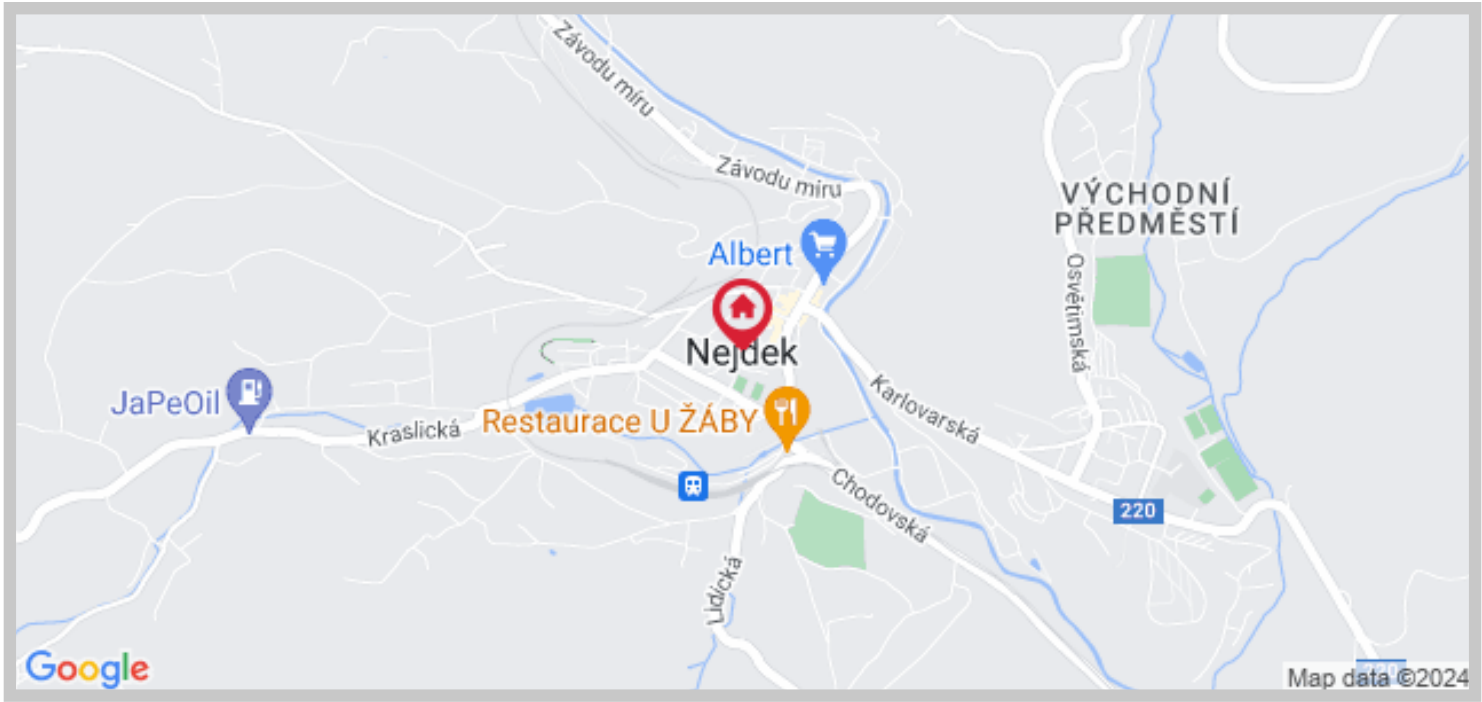
V přízemí domu je zádveří, chodba s dřevěnými schody do patra, obytná kuchyně s vybavenou linkou (indukční deska, elektrická + mikrovlnná trouba, myčka), ložnice, koupelna a prostor, který byl původně garáží a majitelé ho začali předělávat na další místnost. V patře jsou dva samostatné pokoje a světlá chodba s úložnými prostory a pracovním koutem.

Zahrada je kompletně oplocená, na zpevněné části jsou dvě krytá parkovací stání a kotec pro psa. K odpočinku nebo posezení s rodinou či přáteli je postavena krytá pergola se zděným krbem.

Přístup na pozemek je z obecní komunikace. Autobusová zastávka je domu 500m.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Informace a termín možné prohlídky získáte od makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	134 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	261 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	132 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Plocha pozemku:	1060 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha zahrady:	926 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	Rok rekonstrukce:	2015
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	18 m ²		
Sklep:	Ano		