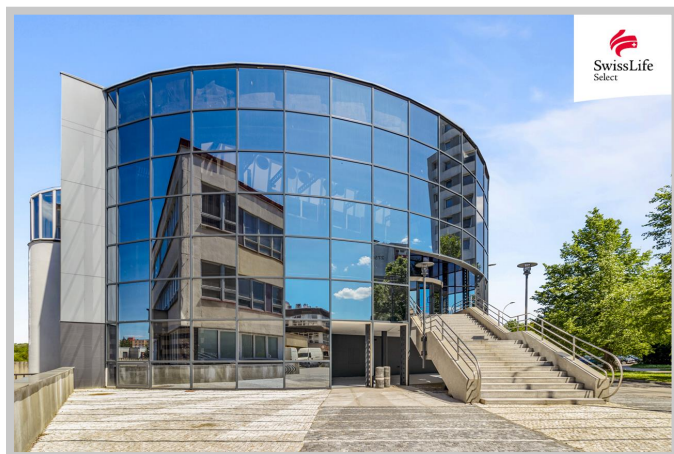




Prodej obchodního prostoru 1112 m² Berlínská, Tábor

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22200
Název:	Prodej obchodního prostoru 1112 m² Berlínská, Tábor	
Celková cena:	38 900 000 Kč	
Adresa:	Berlínská, Tábor	
Datum aktualizace:	22.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení vlastníka představujeme k prodeji tento naprosto unikátní čtyřpodlažní polyfunkční objekt v Táboře s více než 1000 m² užitné plochy, který nabízí originální a reprezentativní prostor pro expanzi podnikání.

Klíčové Vlastnosti:

- Architektonicky zajímavý design na pevném železobetonovém skeletu.
- Možnost flexibilního rozdělení prostoru (ve stylu open-space) na kanceláře, konferenční místnosti, ordinace, provozovny apod.
- Dokončená moderní rekonstrukce s bezpečnostním systémem Jablotron.

Rozdělení:

- Přízemí (190 m²): Strojovna, trezor, technická místnost, provozní prostor, sprchový kout.
- NP (408 m²): Open-space prostory, WC, trezor.
- NP (378 m²): Open-space prostory, WC.
- NP (111 m²): Byt 2+kk s terasou.

Technické Údaje:

- Užitná plocha: 1 087,4 m²
- Zastavěná plocha: 612 m²
- Ostatní plocha: 500 m²
- Celková plocha pozemku: 1 112 m²

Důležité informace:

- Návrh od renomovaného architekta Ing.arch. akad.arch. Jana Vranského, kolaudace v roce 1995.
- Původně postaveno pro Českou spořitelnu s trezory pro úschovu až 3 miliard Kč.

Lokalita a Perspektiva:

- Objekt stojí v nejrychleji se rozvíjející části města s přístupem k obchodním parkům.
- Přirozené spojení s přírodou i centrem obchodů a služeb.

Reprezentativní open-space interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí a poskytuje novému majiteli maximální flexibilitu při rozdělování prostoru. Moderní design a vysoký standard rekonstrukce s technologiemi, včetně bezpečnostního systému Jablotron, zajistí atraktivní a funkční prostředí.

Budova s potenciálem pro růst různých odvětví podnikání, včetně kanceláří, obchodů, provozoven služeb nebo finanční instituce či soukromé kliniky je připravena k okamžitému využití a naplnění potřeb exkluzivního klienta.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Typ objektu:	Samostatný
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Typ domu:	Patrový
Zástavba:	Obchodní a obytná	Parkování:	Ano
Umístění:	Klidná část obce	Garáž:	Ne
Stavba:	Budova	Plocha zastavěná:	612 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	1087 m ²
Bezbariérové:	Ano	Celková plocha:	1112 m ²
Výtah:	Ano	Plocha parcely:	1112 m ²
Půdní byt:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží objektu:	4		