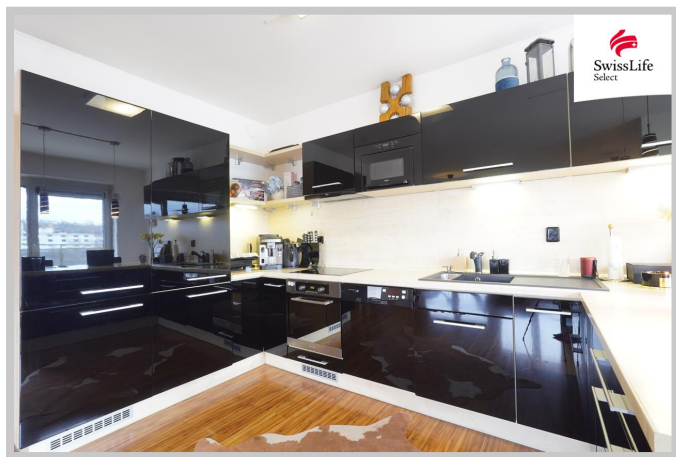




Pronájem bytu 2+kk 84 m2 Na Harfě, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22193
Celková cena:		23 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Na Harfě, Praha
Datum aktualizace:		12.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		7

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, světlý a prakticky řešený byt v novostavbě v Praze 9 – Vysočanech, kousek od vlakového nádraží Praha – Libeň, metra B Českomoravská, 02 arény a nákupního centra Harfa.

Byt nabízí pohodlné bydlení. Jedná se o prostorný a velmi zajímavě řešený byt 2+kk s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. Byt se nachází v 7 podlaží, kam se pohodlně dostanete výtahem. Z předsíně (10,4 m2) vejdete do koupelny s vanou (4,4 m2), na WC (1,4 m2) a do komory (2 m2), která slouží jako technická místnost. Vedle koupelny je útulná ložnice s vestavěnou šatní skříní (20,4 m2), ze které se dostanete na jednu ze dvou prostorných teras (10,5 m2). Dále chodbou dojdete do prostorného obývacího pokoje s velkorysým kuchyňským koutem (45 m2), ze kterého je vstup na druhou prostornou terasu (14,5 m2), která přímo vybízí k příjemnému posezení třeba se sklenkou dobrého vína. Na chodbě najdeme praktické skříně.

Byt se pronajímá částečně vybavený, takže zbytek si můžete zařídit dle vlastních představ.

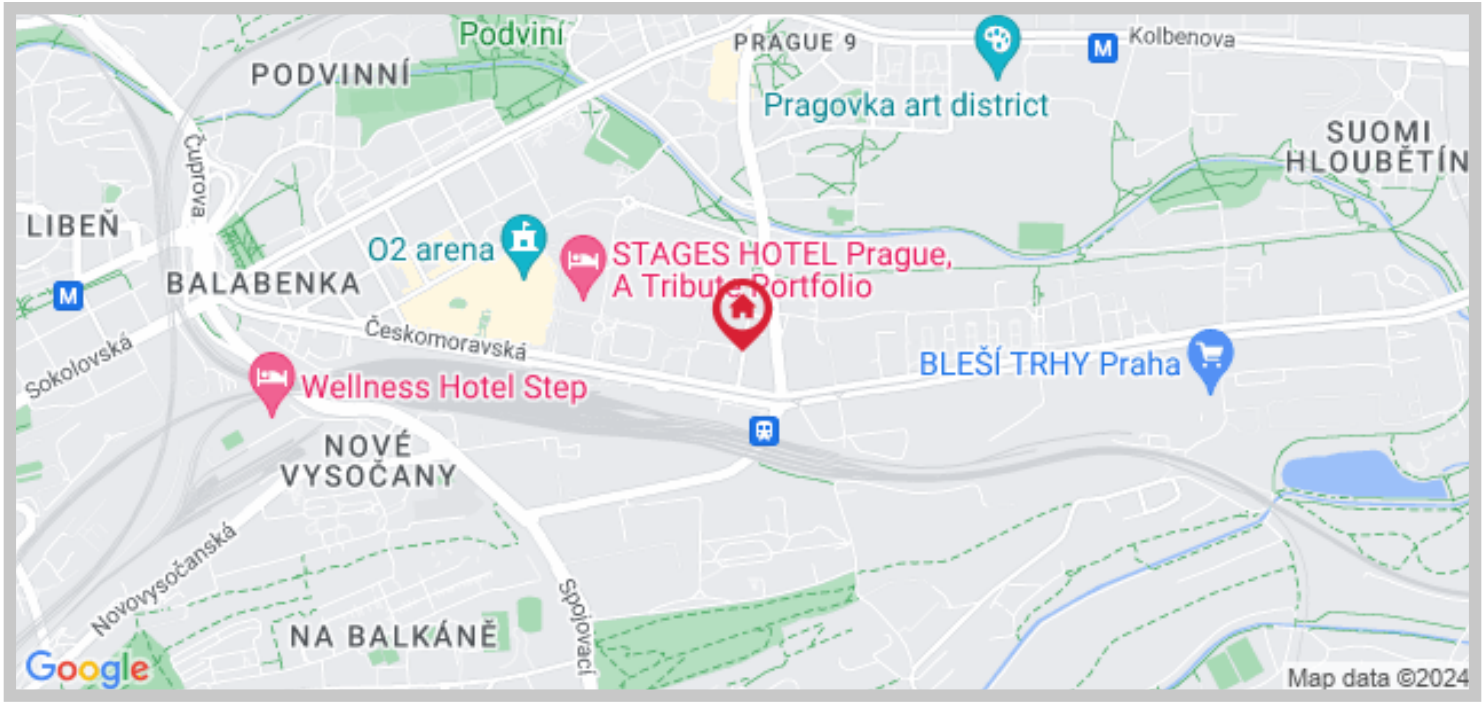
Máte obavu, že večer nezaparkujete? Je možné si buď pronajmout garážové stání přímo v domě anebo parkovat na přilehlých modrých zónách.

Rádi nakupujete? V okolí je spousta obchodů a občůdků, dále nákupní centrum Harfa nebo Fénix. Cca 2 minuty od bytu to máte na tramvaj a cca 5 minut pohodlnou chůzí na metro B Českomoravská anebo cca 10 minut na metro B Vysočanská. Ještě blíže to máte do O2 arény, kam můžete chodit na koncerty, případně na další společenské akce.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Příjemné jsou procházky podél Rokytky anebo můžete zajít do Třešňovky.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby. Výše měsíčního nájmu je k jednání, zálohy na služby 5.800,- Kč včetně elektřiny. Vratná kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těším se na Vás. Byt je volný IHNEDE.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	7	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	109 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	84 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ano		