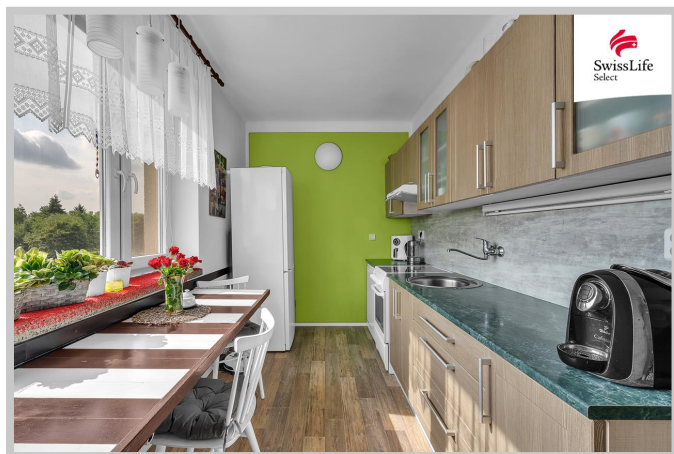




Prodej bytu 3+1 78 m2 U Plovárny, Nový Bydžov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22191
Celková cena:		3 590 000 Kč
Adresa:		U Plovárny, Nový Bydžov
Datum aktualizace:		03.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení v bytě a zároveň toužíte pečovat o svoji zahrádku? Zakládáte rodinu a chtěli byste více prostoru pro sebe i své ratolesti? Pak přesně tato nabídka je určena Vám.

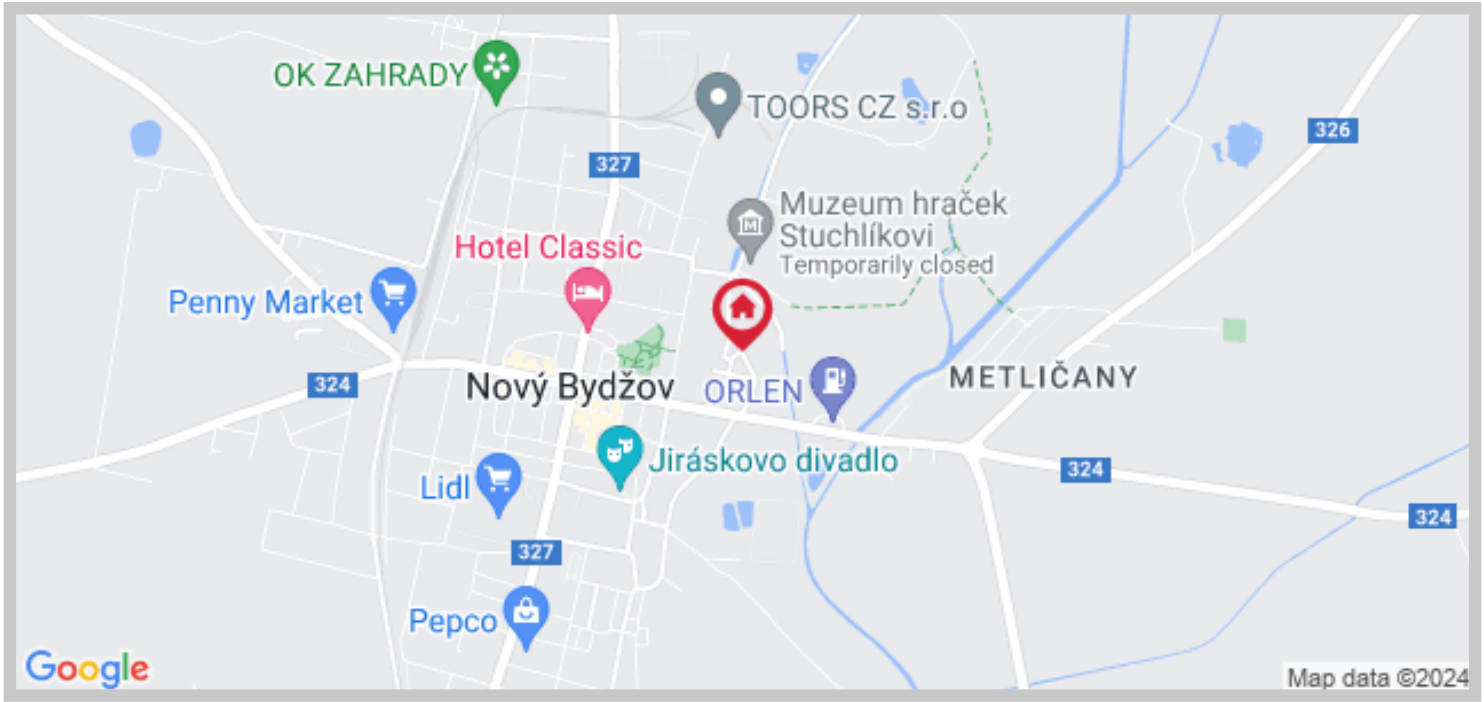
Jediné, co s naprostou jistotou vím je, že tento byt už se nemůže dočkat, až pozná svého nového majitele. Tento byt čeká na někoho, kdo si ho zabydlí podle svých představ a kdo ho bude mít stejně tak rád, jako jeho nynější majitel. Určitě oceníte krásný výhled z oken kuchyně a obývacího pokoje do přírody, jelikož byt se nachází v 2. patře.

Rádi odpočíváte na čerstvém vzduchu? To můžete na zahrádce patřící k bytu. Ta Vám nabídne jak místo pro odpočinek a grilování, tak i možnost pěstování zeleniny.

Své auto můžete zaparkovat ve vlastní garáži přímo v přízemí domu. Nechybí zde sklep pro uložení nepotřebných věcí a společná sušárna.

Teď už stačí jediné – zavolejte mi a domluvme si společnou prohlídku. Budu se na Vás těšit - realitní makléř Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	21 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Silnice
Lodžie:	Ano	Plocha podlahová:	71 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	Plocha užitná:	78 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m ²		