



Prodej rodinného domu 133 m², Žákava

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22172
Název:	Prodej rodinného domu 133 m², Žákava	
Celková cena:	4 290 000 Kč	
Adresa:	Žákava	
Datum aktualizace:	01.10.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

CENA K JEDNÁNÍ! NABÍDNĚTE SVOJI CENU..

V srdci obce Žákava nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 .

Obytný dům je po částečné rekonstrukci, kromě koupelny, kde je ponechán prostor pro vaši fantazii. Silné zdivo v zimě drží teplo a v létě chládek. Topení je řešeno plynovým kotlem a vzhledem k síle stěn je využití plynu velmi hospodárné. Voda je obecní, odpad řešen septikem. Dům je celý podsklepený a ve sklepě je studna s užitkovou vodou.

Kdo má rád sálavé teplo , může si v obývacím pokoji zatopit v krbu.

Dům má plechovou střechu a velmi prostorné podkroví, vhodné k další vestavbě. Před domem je veranda s posezením. Nemovitost má díky dispozici budov dvě zahrady- menší s bazénem a větší zahradu pod domem.

V obci je obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, zemědělské družstvo, firma vyrábějící rodinné domy na klíč, hospoda a několik soukromých provozoven (autoopravna, autolakovna, pneuservis, truhlářství, kovářství-zámečnictví.

Ve vedlejších Nezvěsticích najdete veškerou občanskou vybavenost včetně vlakového nádraží.

Autobusová zastávka je přímo v ulici .

Plocha pozemku je 611m² z toho zastavěná plocha pozemku je 300m².

K domu náleží objekt bývalé truhlárny se stodolou.

Nemovitost díky přilehlým budovám nabízí prostor i pro podnikání - vlastní dílnu či menší autoopravnu. Bývalá truhlárna s elektřinou na 380 přímo vybízí k navázání na předchozí tradici .

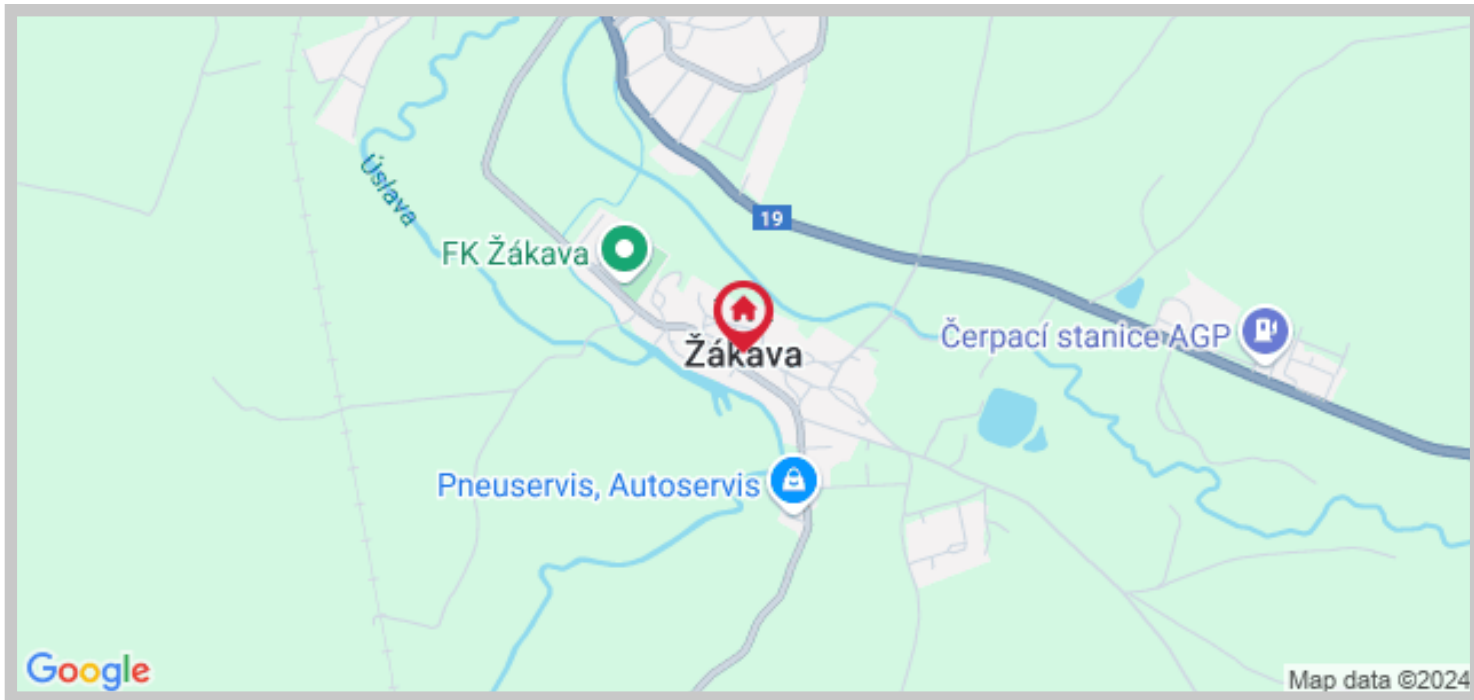
Komplex budov je ideální zároveň k bydlení i podnikání.

Velkou výhodou je dojezdová vzdálenost do Plzně 15 min.

Info o ceně u realitního makléře.

S financováním vám pomůže náš úvěrový specialista.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Rohový	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	133 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	133 m²
Terasa:	Ano	Plocha podlahová:	120 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	611 m²
Plocha sklepa:	90 m²	Plocha zahrady:	200 m²
Garáž:	Ano	Rok rekonstrukce:	2022
Plocha garáží:	60 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Bazén:	Ano		