



Prodej bytu 3+kk 56 m2 Rudé armády, Kostelec nad Orlicí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22107
Celková cena:		2 599 000 Kč
Adresa:		Rudé armády, Kostelec nad Orlicí
Datum aktualizace:		21.02.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

NEMOVITOST V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Sháníte nadstandardní byt v sousedství města Rychnov nad Kněžnou a nedaleko od Hradce Králové, v místě s veškerou občanskou vybaveností, v lokalitě plné zeleně? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3 + 1, užitné ploše 56 m², nacházející se v Kostelci nad Orlicí. Bytová jednotka je umístěna v 1. NP cihlového domu, která prošla před 3mi lety kompletní rozsáhlou rekonstrukcí - nová plastová okna s akustickými trojskly od firmy VEKRA, podlahová plocha - keramický obklad, elektřina v mědi, nové rozvody vody. V bytové jednotce se nachází kuchyň, ložnice, koupelna, obývací a dětský pokoj. Byt je vybavený společnou koupelnou s WC a prostornou vanou, komorou - kde je elektrický bojler a je zde místo pro umístění pračky, sušičky a policový systém. Prostorná vstupní chodba je vybavena vestavěnými skříněmi. Byt je orientovaný na sever a východ. Vytápění je řešeno el. přímotopy. V obývacím pokoji je funkční komín, kde je možné zapojit krbová kamna, ohřev vody pomocí bojleru. K bytu náleží 2 sklepní koje. Velmi nízké měsíční náklady.

Kostelec nad Orlicí je město, které se nachází v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji, zhruba sedm kilometrů jihozápadně od Rychnova nad Kněžnou a 29 kilometrů jihovýchodně od Hradce Králové. Ve městě, včetně jeho částí, žije 6117 obyvatel

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	7 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	1	Elektřina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	56 m ²
Plocha parkování:	15 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		