



Prodej bytu 2+kk 50 m2 Polenská, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22093
Celková cena:		2 990 000 Kč
Adresa:		Polenská, Jihlava
Datum aktualizace:		22.04.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji útulný zděný byt 2+kk v osobním vlastnictví nacházející se ve třetím podlaží bytovém domu na Polenské ulici v Jihlavě, který prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí, čímž nabízí nové a moderní bydlení v zajímavé lokalitě se skvělou dostupností. Tento světlý a prostorný byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, sociálního zařízení a balkonu. K bytové jednotce patří rovněž vlastní sklepní kóje. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. V kupní ceně je zahrnuto veškeré vybavení – byt je tedy vhodný k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Velmi nízké náklady na energie – (2 osoby do 4000 Kč / měsíčně), dům má navíc vlastní jímku.

Bytový dům se nachází nedaleko historického centra Jihlavy. Pro milovníky kultury a historie je k dispozici řada památek a muzeí, včetně známého pivovaru. V blízkém okolí se také nachází známý lesopark Heulos, ideální pro procházky a odpočinek v přírodě. Z Polenské ulice je vynikající dostupnost ke všem potřebným službám, obchodům a restauracím. Veřejná doprava v bezprostřední blízkosti objektu zajišťuje snadný přístup do dalších částí města i okolí Jihlavy. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře. Pokud máte zájem o prohlídku tohoto moderního bytu s unikátním okolím, neváhejte nás kontaktovat. Jsme připraveni Vám byt ukázat a zodpovědět veškeré Vaše dotazy.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Parkování:	Ano	Elektrína:	230V
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	50 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		