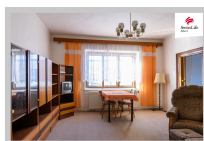
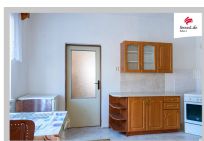




## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Lichnov

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22063 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Lichnov</b>                                       |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>2 100 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Lichnov</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>23.03.2024</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Řadový</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Přízemní</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Centrum obce</b>                                                                           |                                                                                                          |



### POPIS NEMOVITOSTI

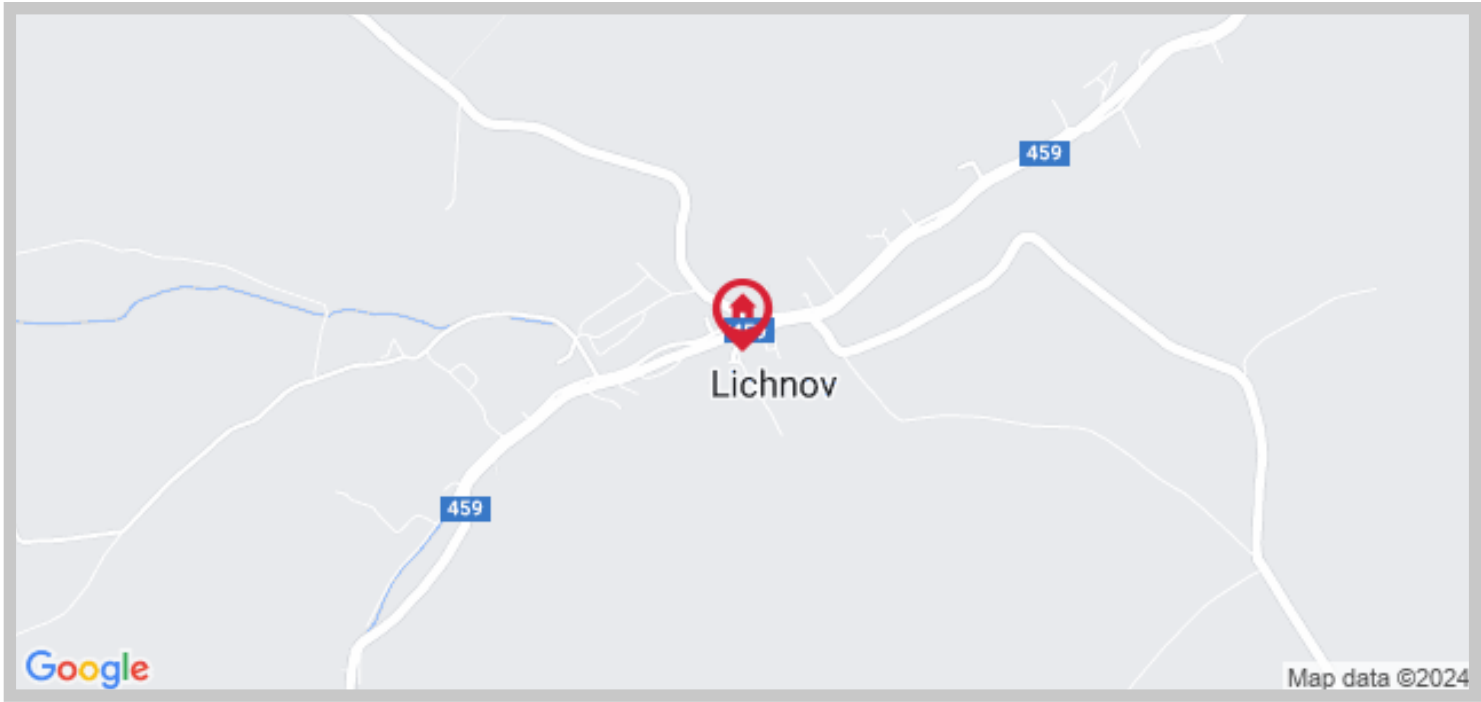
Rodinný domek anebo chalupa? Záleží na tom, co právě hledáte. Nemovitost v obci Lichnov nabízí obojí využití. Dá se zde skloubit pohodlné bydlení s příjemnou rekreací.

Dům o dispozici 3+1, je částečně podsklepený, v prvním nadzemní podlaží se nachází obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyně a také koupelna s toaletou. V půdním prostoru je potom spousta místa pro vybudování dalších místností. K domu patří zahrada o velikosti cca 500 m<sup>2</sup>.

Lichnov je obec, která leží 13km východně od města Bruntál a 11km jihozápadně od města Krnov a asi 12km od Hranic s Polskem. V obci se nachází základní občanská vybavenost - škola, školka, obchod, lékař. Spoustu možností pro rekreaci také nabízí nedaleká přehrada Slezská Harta, která je také rájem pro rybáře.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ráda se s Vámi potkám osobně na prohlídce, kde Vám sdělím všechny podrobné informace. V případě zájmu, zajistíme bezkonkurenční financování přímo dle Vašich představ. Těšit se na Vás bude makléřka Lucie Klečková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |              |                                      |                             |
|------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová      | Sklep:                               | Ano                         |
| Stav objektu:          | Dobrý        | Garáž:                               | Ne                          |
| Zástavba:              | Obytná       | Bazén:                               | Ne                          |
| Typ objektu:           | Řadový       | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Typ domu:              | Přízemní     | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové            |
| Umístění:              | Centrum obce | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Počet podlaží objektu: | 1            | Plocha zastavěná:                    | 160 m <sup>2</sup>          |
| Stavba:                | Rodinný dům  | Plocha užitná:                       | 140 m <sup>2</sup>          |
| Zařízeno:              | Ne           | Plocha pozemku:                      | 500 m <sup>2</sup>          |
| Podzemní podlaží:      | 1            | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Parkování:             | Ano          |                                      |                             |