



Prodej rodinného domu 150 m2 třída 1. máje, Holýšov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22033
Název:	Prodej rodinného domu 150 m2 třída 1. máje, Holýšov	
Celková cena:	7 490 000 Kč	
Adresa:	třída 1. máje, Holýšov	
Datum aktualizace:	25.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k prodeji pěkný a prostorný dům s velkou zahradou, který se nachází na třídě 1. máje v Holýšově. Samostatný cihlový dům se sedlovou střechou je vhodný ke dvougeneračnímu bydlení, ale také pro velkou rodinu a bude vyhovovat i zájemci, který přízemí využije k podnikání a patro pro bydlení.

Původní rodinný dům byl rozšířen o druhou bytovou jednotku, tato přestavba byla kolaudovaná v roce 2007. Obě bytové jednotky mají přístup přes společnou verandu a předsíň, pak jsou již dispozičně samostatné. V přízemí najdeme byt 2+1 (77 m²) - jsou zde 2 pokoje, kuchyně, koupelna s toaletou a pak samozřejmě zmiňovaná předsíň, přes kterou se dostaneme schodištěm do patra. Zde je byt 3+1 (73 m²) - 3 pokoje, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta a z jednoho z pokojů je přístupný balkon (7 m²). Dům je také částečně podsklepený.

Pokud hledáte dvougenerační bydlení, můžete dům využít v podstatě okamžitě bez nutných úprav. Možností je ale i upravit stávající dispoziční řešení, v přízemí vytvořit denní zónu tedy velký obývací pokoj s kuchyní, popř. jídelnu, pokoj pro hosty či pracovnu a do patra umístit noční klidovou zónu s ložnicemi, bez problémů tak vytvoříte dispozici až 6+KK či 6+1.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci i plynovod, na pozemku je také umístěna kopaná studna.. Postaven je na pozemku o výměře 1489 m², kromě samotného domu je zde také kotelna a zděná garáž (26 m²) s dílnou, pohodlně se Vám sem vejde i bazén, trampolína či můžete zahradu využít pro uspokojení svých pěstitelských vášní. Prostoru je zde dostatek pro realizováním nejrůznějších snů. Pozemek je rovinný a má jihozápadní orientaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán, z toho důvodu je momentálně uvedena nejhorší třída energetické náročnosti - G.

Dům má z hlediska občanské vybavenosti skvělou polohu, do 600 m jsou vzdáleny mateřské i základní školy a také zdravotní středisko, v těsné blízkosti je pošta a nakoupíte v supermarketu Lidlu či Penny, které jsou v docházkové vzdálenosti. Do Plzně dojede z Holýšova za půl hodinu, do Domažlic ještě o pár minut rychleji, na hranice s Německem je to něco málo přes půl hodinku.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet bytů::	2
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	174 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	150 m ²
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	150 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1489 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		