

Prodej rodinného domu 216 m² Průběžná II, Mnichovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21972
Název:	Prodej rodinného domu 216 m² Průběžná II, Mnichovice	
Celková cena:	11 890 000 Kč	
Adresa:	Průběžná II, Mnichovice	
Datum aktualizace:	23.01.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pouhých 20 km od Prahy v Mnichovicích u Prahy, na klidném místě s nádherným výhledem do údolí a v bezprostřední blízkosti lesa, se nachází rodinný dům o zastavěné ploše 142 m².

Tento cihlový dům s dispozicí 4+1, byl zkolaudován v roce 1993 a je napojen na městské inženýrské sítě. Díky pevným základům je možné využít půdní prostor a vybudovat plnohodnotné druhé nadzemní podlaží. Celý dům je kompletně podsklepený, sklepní prostory korespondují přízemí. Do sklepní části domu se můžete dostat jak zevnitř z chodby domu, tak i zvenku.

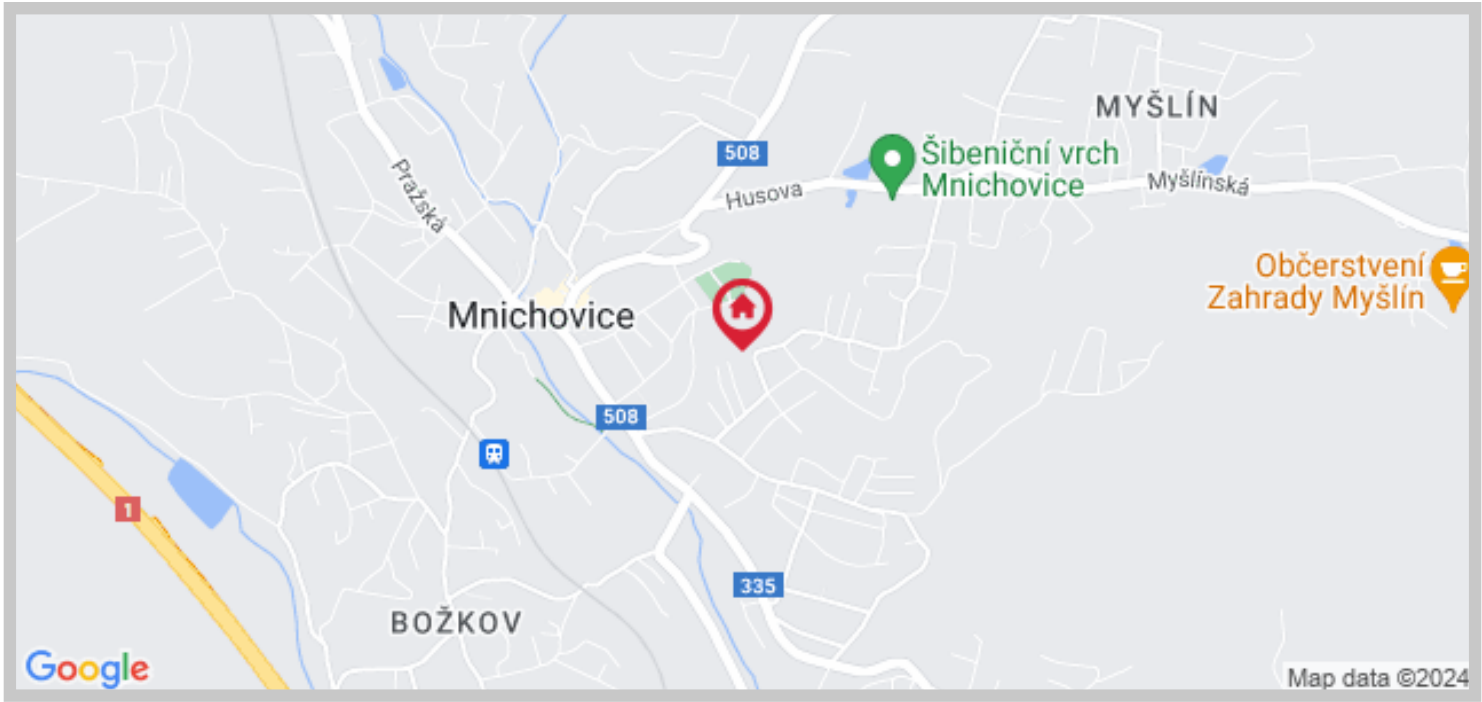
V roce 2018 bylo vydáno stavební povolení k rekonstrukci, včetně přístavby a nástavby a tentýž rok byla zahájena rekonstrukce domu. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí obytných prostor – kuchyň, obývací pokoj, pracovna, ložnice a dětský pokoj, koupelna a WC. V domě jsou nová okna (trojskla), nová kuchyňská linka na míru, elektrické rozvody v mědi, vodovodní a kanalizační potrubí v plastu. Odpady jsou aktuálně svedeny do jímky, ale na pozemku je již vybudována kanalizační přípojka do městského řádu. Na pozemku je vlastní studna, aktuálně využívaná na zahradu, do domu je zavedena voda městská. Každá místnost v domě má vlastní vstup. Z obývacího pokoje, kuchyně a ložnice je vstup na vybudovanou terasu. Z terasy se po schodech dostanete na udržovanou zahradu o ploše 920 m². Díky poloze domu je na zahradě soukromí a klid.

Tento dům, lze využít jako dvougenerační, nebo jako dvě samostatné jednotky (po nutných stavebních úpravách).

Město Mnichovice disponuje kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde pošta, obchody, zdravotnické zařízení, školky, školy, restaurace, lékárna, hřiště apod. Spojení do Prahy, Benešova, či blízkých Říčán je zajištěno vlakem či autobusem, cesta do Prahy autem trvá 20 minut. Mnichovice nabízí krásnou přírodu, rybníky, lesy, cyklostezky a v zimě se můžete vydat na lyže na Šibeniční vrch.

Pro více informací, kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektřina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	142 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	216 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha podlahová:	107 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	1046 m ²
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	920 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	1990
Plocha terasy:	37 m ²	Rok rekonstrukce:	2019
Sklep:	Ano	Rok kolaudace:	1993
Plocha sklepa:	116 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		