

Prodej rodinného domu 121 m², Čisovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21944
Název:	Prodej rodinného domu 121 m², Čisovice	
Celková cena:	8 900 000 Kč	
Adresa:	Čisovice	
Datum aktualizace:	19.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu 4+KK o rozloze cca 121 m2 s pozemkem 748 m2

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento krásný a útulný rodinný dům s naprostým soukromím v Bojově, části obce Čisovice nedaleko Mníšku pod Brdy.

Bojov je opravdu nádherná oblast obklopená vzrostlými lesy a romantickým údolím Bojovského potoka. Obcí prochází železniční trať, takže je velmi snadné a pohodlné se dopravit do Prahy za prací nebo zábavou. Vlaky i autobusy jezdí pravidelně, autem jste v Praze do 30 minut.

Dům je vhodný pro rodinu s dětmi včetně domácích mazlíčků.

Dům disponuje 3 podlažími.

-1.podlaží: zde nalezneme dvě ložnice s krásným výhledem na místní rozlehlé lesy a zrekonstruovanou budovu obecního úřadu.

Vedle ložnic tu jsou ještě pracovna a šatna

-přízemí: prostorný obývací pokoj, jak s relaxační zónou, tak i s jídelním stolem a lavicí hned vedle vybavené a velmi příjemné a prosvětlené kuchyně. Na patře též najdeme prostornou koupelnu s WC, sprchovým koutem a rohovou vanou

-suterén: většinu prostoru si bere prostorná společenská místnost s krbem. V zimě se můžeme ohřát v příjemné sauně, kde hned vedle najdeme sprchový kout a WC. Samozřejmě zde na patře nemůže chybět sklad a technická místnost s bojlerem, čerpadlem na vodu a kotlem.

K domu náleží příjemná zahrada skýtající soukromí s prostornou garáží a dále je zde domeček, který může sloužit pro úschovu zahradního nábytku a vybavení, případně jako dílna nebo ateliér. Na zahradě je též studna.

Do domu jsou zavedené veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, obecní vodovod). V obci není kanalizace, dům disponuje žumpou.

Dům je chráněn elektronickým zabezpečením od Jablotronu.

Pokud hledáte bydlení v lokalitě, která je dobře dostupná do Prahy, tak jste tu správně. Do Prahy se dostanete vlakem, případně přímo před domem je autobusová zastávka odkud vás autobus doveze do Mníšku pod Brdy a odsud se do Prahy dostanete též. Tato lokalita je bohatá na zajímavá místa k navštívení. Jak jsem zmiňovala například nedaleký Mníšek pod Brdy, kde můžeme navštívit místní zámek, nebo farní kostel sv.Václava. Ovšem nejznámější a nejvyhledávanější dominantou je poutní místo Skalka, kde je možné v létě posedět a třeba opéci burty. Tato oblast je protkána turistickými stezkami a též cyklotrasami.

Dalším zajímavým místem může být pro golfisty známé golfové hřiště v Líšnici, které funguje již od roku 1928.

S dětmi lze pořádat příjemné procházky do lesa nebo na koňskou farmu, kde je možné spatřit i další zvířata ležící cca 200 m od domu. Dále je též možné využít dětské hřiště hned vedle Obecního úřadu.

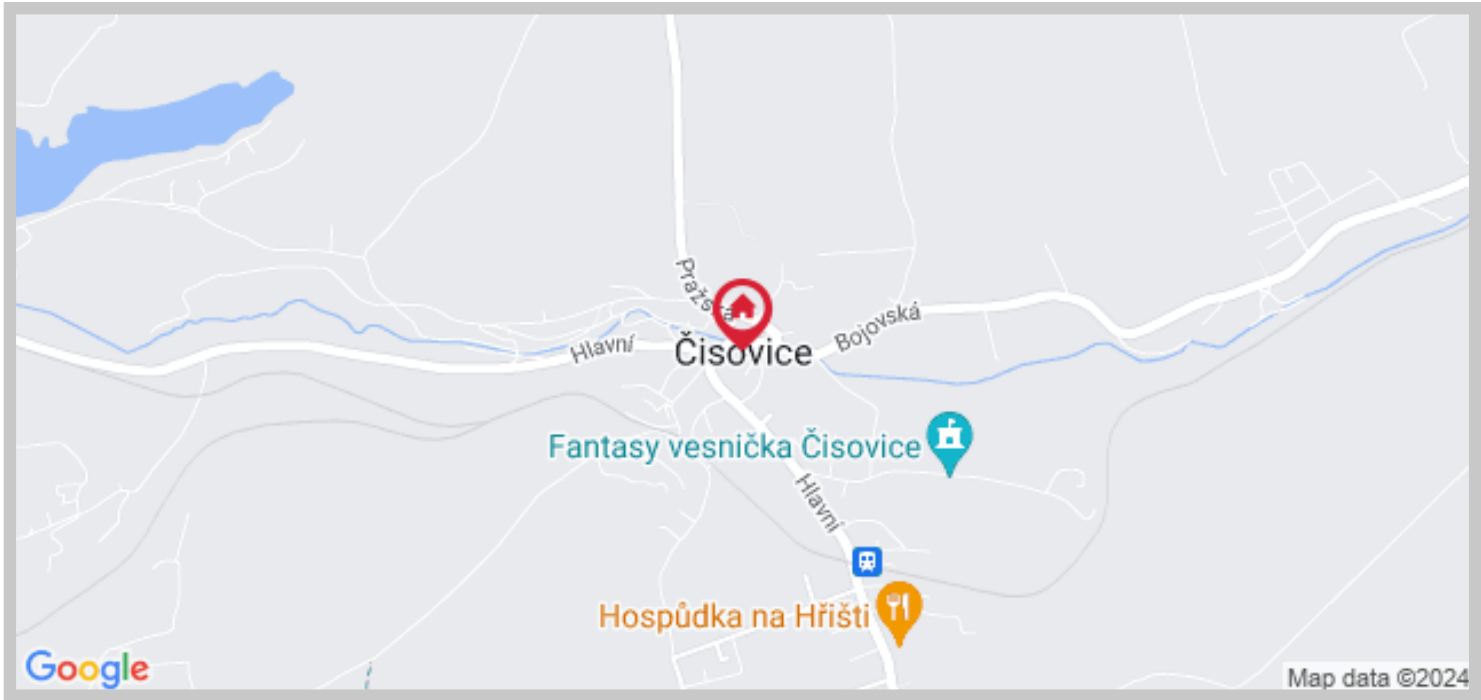
Zde se opravdu nudit nebudete.

Obchod se smíšeným zbožím a poštu najdete v Čisovicích a ostatní občanskou vybavenost v nedalekém Mníšku pod Brdy.

Takže neváhejte a domluvte si osobní prohlídku, ráda vás domem provedu a vše ukážu.

Energetická třída domu je uvedena G, aktuálně není k dispozici PENB.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	68 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	121 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	748 m ²
Sklep:	Ano	Rok rekonstrukce:	1996
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Bazén:	Ne		