



Prodej rodinného domu 312 m² Novosady, Velké Meziříčí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21941
Název:	Prodej rodinného domu 312 m² Novosady, Velké Meziříčí	
Celková cena:	10 900 000 Kč	
Adresa:	Novosady, Velké Meziříčí	
Datum aktualizace:	13.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo pro novou prodejnu, sháníte investiční nemovitost, nebo chcete bydlet s celou rodinou pěkně pohromadě? Nenechte si ujít třípatrový víceúčelový rodinný dům přímo na rušné hlavní třídě ve Velkém Meziříčí.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi třípatrový víceúčelový cihlový dům o celkové užitné ploše 312 m² ve Velkém Meziříčí. Byt v každém patře je samostatný.

Dům je částečně podsklepený (23 m²). V přízemí domu se v současnosti nachází plně vybavené obchodní prostory se zázemím a podlahovou plochou 122 m². K přízemí byla zbudována přístavba s podlahovou plochou 75 m². K dispozici je kancelář, technická místnost, sklad, WC s umývárnou, kotelna, šatna a prostorná chodba. Přízemí je přístupné přímo z ulice.

První i druhé patro disponují vlastním schodištěm z pravé strany domu. V prvním patře s celkovou podlahovou plochou 83,7 m² je byt, který se v současnosti pronajímá jako kancelářské prostory. K dispozici jsou dva větší pokoje, spižárna, WC, kuchyň, hala a prostorná chodba.

V druhém patře se nachází samostatný byt s dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 82,2 m². K dispozici jsou stejně jako v prvním patře dva pokoje, koupelna, WC, kuchyň, spižárna, hala a prostorná chodba. Z chodby je pak přístup na půdu.

V roce 2014 byly v celém domě vsazena plastová okna.

Dům je připojen na obecní vodovodní řád i kanalizaci. Každé patro má vlastní elektroměr, plynoměry jsou v přízemí a v prvním patře.

Dům je možné využívat ke komerčním účelům s bydlením v horních patrech, vhodný je však také jako generační nemovitost. Každé patro disponuje kuchyní, koupelnou a WC.

Město Velké Meziříčí je důležitým dopravním a obchodním uzlem v kraji Vysočina. Nachází se přímo na dálnici D1, disponuje vlakovým i autobusovým nádražím. Východním směrem se do Brna po dálnici dostanete pohodlně za půl hodiny, západně do Jihlavy za 35 minut. Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí, na výběr budete mít z obchodních domů Billa, Kaufland a Penny market.

SwissLife Selct Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Pro domluvení termínu prohlídky a více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás domem provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Individuální
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	178 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	312 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	178 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1950
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2013
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha sklepa:	23 m ²		
Garáž:	Ne		