



## Prodej bytu 2+kk 65 m<sup>2</sup> Veleslavínova, Trutnov

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 21925 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>4 190 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>Veleslavínova, Trutnov</b>                                                                            |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>21.02.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                                   |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obchodní a obytná</b>                                                                                 |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Ano</b>                                                                                               |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte idylický apartmán v Podkrkonoší, mohl by vás zaujmout tento elegantní byt o rozloze 65 m<sup>2</sup>. Dispozičně řešený jako 2+kk s možností přestavby na 3+kk. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází ve III. NP domu na Dolní promenádě, s nádherným výhledem na řeku Úpu, v klidné části Trutnova. Toto malebné nábřeží nabízí klid a pohodu, a zároveň je jen kousek od centra města.

Zrekonstruovaná bytová jednotka bude samostatně vyčleněna s podílem na celém domě do osobního vlastnictví. Vytápění je zajištěno dálkovým topením elektrárny Poříčí, zatímco ohřev teplé vody je zabezpečen elektrickým bojlerem.

Výhoda spočívá v tom, že i přes výhled na řeku si můžete užívat praktickou blízkost centra města. Kryté parkování je dostupné v těsném sousedství společenského centra UFFO, nebo na velkém venkovním parkovišti hned vedle na náměstí Republiky. Existuje také možnost parkování přímo na Spojenecké ulici.

Trutnov, bohatý na sportovní možnosti, nabízí nové letní koupaliště, krytý bazén, solárium, saunu, fitness a další sportovní vyžití. V okolí jsou také tenisové kurty, fotbalový a atletický stadion, hřiště pro kuželky, fotbal a baseball. Lyžařský areál Mladé Buky je vzdálen pouhých 10 minut jízdy autem, a v zimě je k dispozici noční lyžování. Golf a wellness v Grund Rezort jsou k dispozici po celý rok.

V případě zájmu vám rádi poskytneme nabídku financování této skvělé nemovitosti a díky našemu klientskému servisu pomůžeme s veškerými potřebnými formalitami.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                             |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Sklep:                               | Ne                          |
| Stav objektu:         | Po rekonstrukci   | Garáž:                               | Ne                          |
| Zástavba:             | Obchodní a obytná | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové            |
| Zařízeno:             | Ano               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Bezbariérové:         | Ne                | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Výtah:                | Ne                | Telekomunikace:                      | Internet                    |
| Půdní byt:            | Ano               | Elektrína:                           | 230V                        |
| Počet podlaží celkem: | 3                 | Plocha podlahová:                    | 65 m <sup>2</sup>           |
| Číslo podlaží:        | 3                 | Plocha užitná:                       | 65 m <sup>2</sup>           |
| Balkón:               | Ne                | Rok rekonstrukce:                    | 2022                        |
| Parkování:            | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Lodžie:               | Ne                |                                      |                             |
| Terasa:               | Ne                |                                      |                             |