



Prodej rodinného domu 106 m2 Severní, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21884
Název:	Prodej rodinného domu 106 m2 Severní, Plzeň	
Celková cena:	11 500 000 Kč	
Adresa:	Severní, Plzeň	
Datum aktualizace:	19.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v příjemné a klidné lokalitě v Plzni na Valše. Dům o dispozici 4+KK se nachází ve stávající zástavbě v Severní ulici a je ideální volbou pro všechny, kteří se nechtějí vzdát výhod života ve městě, ale zároveň touží i po klidném místě v blízkosti přírody.

Dům, který právě prochází kompletní přestavbou, tak aby odpovídal požadavkům na moderní a pohodlné bydlení, bude v podstatě ve stavu odpovídajícím novostavbě. V tuto chvíli je ještě možnost ovlivnit způsob vytápění (plynový kotel, tepelné čerpadlo, krbová kamna), také výběr podlahových krytin, dveří, obkladů a zřizovacích předmětů čímž můžete interiér přizpůsobit vašim vlastním představám. Celé přízemí domu je vybaveno podlahovým vytápěním pro větší komfort obyvatel během chladnějších měsíců.

Dům je částečně podsklepený, řešený jako 4+KK a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a předstíh. Obě obytné místnosti mají francouzské okno, které zajišťuje přístup na terasu a do zahrady a také dostatek přirozeného světla. V podkroví jsou zbudovány dvě ložnice a koupelna. K dalšímu využití se nabízí i sklepní prostory a to zejména pro technické zázemí a skladování. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci i plynovod. Na pozemku je také kopaná studna s užitkovou vodou

Dům je umístěný na pozemku o výměře 401 m², který poskytuje dostatek prostor pro umístění garáže či krytého stání stejně tak pro vytvoření relaxační či zábavní zóny. Potěší Vás také jižní orientace zahrady.

Městská čtvrť Valcha je stále rostoucí částí spadající pod centrální městský obvod situovaná v jihozápadní části města. Přilehlé lesy vybízejí k výpravám do přírody i k aktivnímu vyžití po celý rok. Na Valše se nachází menší prodejna potravin, za většími nákupy dojedete za 5 minut na Borská Pole.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Ve výstavbě	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Elektřina:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	MHD
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	84 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	106 m ²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	106 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	401 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2024
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		