



Prodej rodinného domu 202 m2 Na Balkáně, Holice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21867
Název:	Prodej rodinného domu 202 m2 Na Balkáně, Holice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Na Balkáně, Holice	
Datum aktualizace:	01.12.2023	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den,

rád Vám představím tento nádherný dům v Holicích, který je momentálně k prodeji. Tento dvoupodlažní dům o celkové ploše 252m2 je ideálním domovem pro Vaši rodinu.

Díky nedávné rekonstrukci v roce 2010 a následnému zateplení v roce 2015 včetně nových plastových oken, je tento dům moderní a energeticky úsporný. Celý dům disponuje dispozicí 5+1, která nabízí dostatek prostoru pro společné i soukromé okamžiky. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, útulný obývací pokoj, moderní kuchyň, koupelna a pracovna. V prvním patře, které bylo kompletně zrekonstruováno v roce 2015, najdete dva prostorné pokoje a další koupelnu.

Ohřev vody a vytápění domu je řešeno elektrokotlem, který zajišťuje příjemné teplo do radiátorů. Alternativně můžete využít také krbová kamna na tuhá paliva, která poskytují útulnou atmosféru a rozvod teplého vzduchu po celém domě. V prvním patře je navíc koupelně nataženo podlahové vytápění vodou, které je zvláště příjemné.

Při pohledu ven zjistíte, že dům má také krásnou terasu o rozloze 18m2, na které si můžete užívat slunného počasí a relaxovat.

Zahrada o rozloze 957m2 pak nabízí dostatek prostoru pro zahradní aktivity a posezení s rodinou a přáteli. Součástí domu je také prostorná garáž o rozloze 28m2, která poskytuje dostatek místa pro parkování vozidel.

Tento dům v Holicích je ideální kombinací moderního a pohodlného bydlení v klidné lokalitě. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré potřebné informace a odpovím na Vaše dotazy.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	28 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Počet objektů:	2
Výtah:	Ne	Počet domů:	1
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	252 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	202 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	957 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		