



Prodej bytu 4+kk 101 m2 A. Trägera, České Budějovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21843
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	A. Trägera, České Budějovice	
Datum aktualizace:	18.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt nově zrekonstruovaný, dům nově zrekonstruovaný. Optimální nemovitost ještě umocněná vlastnictvím podílu zahrady navazující na dům. Nedaleko od Tyršova sadu s krásnou původní lipovou alejí.

V Českých Budějovicích, v ulici A. Trägera máme v bytovém domě ve druhém nadpodlaží k prodeji mezonetový byt 4+kk o velikosti 118 m² s balkonem 14m². Je to byt v posledním nadpodlaží, s jedním sousedním bytem na patře.

Největší místnost v bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem s navazujícím velkým balkonem, s krásným výhledem na právě zmíněnou zahradu a okolní zástavbu. Na balkoně si můžeme užívat ranního a dopoledního sluníčka a nejen to, díky velikosti se vedle posezení vejde dětský bazének, možná gril a další vybavení, díky kterému budete moci trávit svůj volný čas venku od jara až do podzimu.

Další 2 pokoje jsou na západ, z nichž druhý pokoj je neprůchozí. Z prvního vede schodiště do vestavěného patra, které není úplně uzavřené a dalo by se říci, že místnost je podkrovní. Přesto zde máte pocit uzavřené místnosti, která bude určitě vhodně využívána. Je zde umístěn také boiler na ohřev vody. Bude vám zde pracovat fantazie, jak ji využít? Kancelář, ateliér, místo pro spaní? Z chodby také vstupujeme do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění je plynovým kotlem pro všechny bytové jednotky.

Byt prošel rekonstrukcí, jsou zde nové omítky, podlahy, zánovní obklady v koupelně, umělohmotná okna. Samotný dům je 7 let po revitalizaci. Na každém patře jsou dva byty.

V domě žijí poklidní a přátelští lidé.

A právě na zahradě, kde je pergola s posezením a krbem, je možným místem k setkávání obyvatelů žijících v domě. Také děti si zde hrají v bezpečí a pod vaším dohledem. Místo jako stvořené pro normální život.

Měsíční náklady jsou 3.000,-Kč.

V ulici bývá dostatek místa na parkování, takřka za domem malý park, mateřská školka doslova pár kroků, zastávka MHD, v dosahu kompletní občanská vybavenost, dobrá dopravní dostupnost do centra města.

Zajímavé místo pro bydlení. Můžeme jenom doporučit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Elektrina:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	14 m ²	Plocha podlahová:	118 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	101 m ²
Plocha parkování:	12 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne		