



Prodej rodinného domu 200 m2, Bělá nad Radbuzou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21801
Název:	Prodej rodinného domu 200 m2, Bělá nad Radbuzou	
Celková cena:	2 100 000 Kč	
Adresa:	Bělá nad Radbuzou	
Datum aktualizace:	05.04.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Na okraji malebné obce Čechín, v podhůří Českého lesa, se rozkládá zapomenutá hospodářská usedlost o rozloze 2 618 m², která vypráví příběh minulých dob a čeká na svou novou kapitolu. Tato rustikální budova, pohlcená časem, nyní nabízí pohled do minulosti, zároveň však skrývá nekonečný potenciál pro ty, kdo dokážou vidět krásu v rekonstrukci a obnovení.

Pro zvýšení bezpečnosti a ochrany majetku byla na usedlosti nainstalována moderní bezpečnostní opatření. Kamerový systém pečlivě monitoruje okolí. Díky této pokročilé technologii mohou majitelé mít přehled o dění kolem usedlosti a budoucí obyvatelé se budou cítit bezpečně ve svém novém domově.

Domov, se sedmi prostornými místnostmi, nese na svých zdech stopy času, ale i vzpomínek na radostné chvíle a pracovní úsilí, které se do něj vložilo. Ústřední topení s kotlem Dakon a radiátory dodávají domu teplo a to i do dvou útulných podkrovních pokojů. Zachovalý krov a prostorná půda zve k objevování historie a pokladů z půdy, zatímco pod kobyloou krovu se poskytuje přídavný prostor pro sušení bylin, máku a hub a to bez nákladů na energie.

Na obytnou část navazuje velká maštál s valenou klenbou, místnost, která kdysi svědčila o rušném životě zdejšího hospodářství. Sklípek slouží jako ideální úložiště pro zavařeniny a kyselé zelí, připravené k dlouhým zimním večerům. I když stodola ztratila svou původní formu, její dřevěné trámy slibují nový život v podobě domácího topení, které poskytuje teplou náruč v zimních měsících a odklizením získáte obrovský dvůr, kde najde své místo třeba zahradní altán s letní kuchyní. A k tomu zahrada 1337 m² s ovocnými stromy při jihozápadní straně domu.

Louka nad domem a nad ní les nabízí klid a soukromí obyvatelům stavení. K tomu všemu dva zdroje vody – vlastní studna před domem a původní studna v lese, cca 300 metrů od domu. Tato nemovitost je vskutku skvostem pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a touhu po vytvoření vlastního útočiště v srdci českého venkova.

Od stavení jste autem za 13 minut na přechodu Železná s Německem a do 20 minut na dálnici D5, po které frčíte na Plzeň, Prahu nebo na Německo.

Pro ty, kteří hledají nemovitost, kde mohou propojit rustikální kouzlo s vlastní fantazií a zároveň zachránit historické hospodářské stavení, je tato usedlost tou pravou volbou. Každý, kdo si přeje vytvořit vlastní unikátní prostředí a obnovit tradiční venkovskou architekturu, najde v této nemovitosti ideální prostor pro své nápady a kreativitu. Hospodářské stavení nabízí nejen historický půvab, ale i možnost jeho proměny ve funkční a esteticky příjemné prostory, které budou odrážet individualitu a vkus nových majitelů.

Srdečně zveme k zavolání k domluvení prohlídky. Těším se na to, že vám poskytnu bližší pohled na tuto usedlost. Během prohlídky budete mít možnost prozkoumat každý kout tohoto malebného místa a snad najdete inspiraci pro své vlastní venkovské snění a zároveň čerpat dotaci na rekonstrukci z fondu Oprav si dům po babičce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha sklepa:	10 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Polosamota	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	450 m ²
Plocha balkónu:	10 m ²	Plocha užitná:	200 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	180 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Plocha pozemku:	2618 m ²
Lodžie:	Ne		