



Prodej rodinného domu 250 m², Ždírec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21798
Název:	Prodej rodinného domu 250 m², Ždírec	
Celková cena:	9 690 000 Kč	
Adresa:	Ždírec	
Datum aktualizace:	18.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nacházíme se ve Ždírci u Polné. Zde panuje klidná atmosféra, navíc jsme v rezidentní části na okraji obce, kde si sen o krásném vlastním domě splnilo už několik desítek spokojených lidí. Pokud byste se mezi ně rádi zařadili i Vy a Vaše rodina, čtěte dále. Na své nové majitele zde čeká exkluzivní rodinný dům, který splňuje veškeré potřeby moderního bydlení, zejména s důrazem na komfort a prostor.

Nabídka je vhodná pro ty z Vás, kteří chtějí ušetřit roky života s hledáním parcely a budováním vlastní stavby - právě Vám se otevírá jedinečná možnost. Obytný prostor je velkoryse naprojektován na dispozici 5+kk, na který navazuje garáž (dílna/sklad).

Tento rodinný dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení velké rodiny. Z fotografií je patrné, že prostorově velkoryse řešená kuchyně je nejen propojena s jídelním prostorem, ale i obývací odpočinkovou zónou. Pro romantické večery je zde krb, který dodává domu útulnost a příjemnou atmosféru. V domě se nachází další čtyři pokoje, které poskytují dostatek soukromí a prostoru pro každého člena rodiny. K tomu dodejme ještě oddělenou šatnu a další místnost o výměře přes 20 metrů čtverečních, kterou lze využít třeba jako malý fitness sál.

Na každém patře se nachází jedna koupelna, v přízemí je k dispozici ještě oddělené WC.

Na pozemku za domem se nachází bazén, kde si můžete užít osvěžujícího plavání a relaxace. Zahrada celkově nabízí prostor, kde se dá trávit nerušený čas v obklopení vzrostlých keřů a jiné zeleně, což zaručuje požadované soukromí. V žádné části zahrady ještě najdeme zahradní domek. Posezení venku na terase pod pergolou s výhledem do této zahrady, kde je v dále vidět věž místního kostela, jistě učaruje každému.

Vytápění domu je zajištěno vlastním plynovým kotlem - kombinace podlahového topení a radiátorů. Alternativou, která je při současných cenách energií určitě zajímavá, je již zmíněný krb a s rozvody tepla na chodbu a pokojů v patře. Dům má vlastní studnu na užitkovou vodu - pitná voda je z veřejného vodovodního řádu.

Podrobnosti, které nelze na tomto omezeném prostoru popsat, si samozřejmě povíme při prohlídce.

Okolí nabízí mnoho možností pro aktivní životní styl, jako je turistika, cykloturistika a další outdoorové aktivity.

Pokud hledáte nadstandardní rodinný dům, který splňuje Vaše vysoké nároky a který navíc disponuje relaxační zónou, je to pro Vás to pravé. Neváhejte a zajistěte si svůj termín prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	151 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	250 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	803 m ²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2006
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha terasy:	13 m ²		