



Prodej rodinného domu 180 m², Lánov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 21753
Název:	Prodej rodinného domu 180 m², Lánov	
Celková cena:	7 050 000 Kč	
Adresa:	Lánov	
Datum aktualizace:	20.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a vlastním pozemkem o celkové výměře 768 m² v obci Lánov v části obce Prostřední Lánov nedaleko Vrchlabí.

Dům s výhledem na Černou Horu je vhodný jak pro rodinu s dětmi, nebo jako rekreační objekt, kde budoucí majitel ocení jeho polohu s výbornou dojezdovou vzdáleností do horských středisek Janských Lázní, Černého Dolu a Špindlerova Mlýna.

Dům má dvě nadzemní podlaží je celý podsklepený napojený na vodu, elektřinu a plyn.

Odpad je sveden do septiku vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva.

V prvním NP se nachází bytová jednotka 2+1, která nabízí kuchyň s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, pracovnu, šatnu a samostatné WC.

Ve 2. NP jsou 3 samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a vstup na půdu.

V suterénu domu se nachází garáž, kotelna, prádelna.

Dům má i krytou terasu s grilem, která poskytuje příjemné celoroční posezení s pěkným výhledem do udržované zahrady.

Velikou výhodou je, že v nemovitosti se dá okamžitě bydlet a zároveň zde můžete ihned začít s přestavbou podle svých představ.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže moje kolegyně, hypoteční a investiční specialistka Lucie Chadrabová.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	117 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	180 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	768 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha zahrady:	651 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	1988
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		