



Prodej stavebního pozemku 957 m², Postupice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21742
Název:	Prodej stavebního pozemku 957 m², Postupice	
Celková cena:	2 900 000 Kč	
Adresa:	Postupice	
Datum aktualizace:	11.04.2024	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	Místní zdroj	
Celková plocha:	957 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Máte jedinečnou příležitost zakoupit krásný pozemek v malebném prostředí Postupic (Lísek) u Benešova. Tento pozemek o výměře 957 m² nabízí nejen skvělou polohu, ale také příležitost ke stavbě Vašeho vysněného domova. Ideální místo pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a klidným venkovským životem.

Pozemek je vybaven elektroměrnou kapličkou. Zásobování vodou a odvod odpadních vod je prozatím třeba řešit individuálně jímkou nebo domovní ČOV, do budoucna má Obec v plánu vybudování vodovodu a kanalizace, ale časový horizont realizace bohužel není znám. V rámci pozemku je k dispozici platné stavební povolení k umístění a provedení stavby na domovní vrtanou studnu. Dalším bonusem je zcela nový zahradní domek.

V těsné blízkosti je vlaková zastávka ve směru na Benešov nebo Vlašim, což je velmi praktické a zároveň intervaly vlakových spojů nejsou příliš intenzivní, aby byly rušivým elementem v rámci bydlení. Zároveň je možné využít i MHD se zastávkou přímo v obci. Spojení vlakem do Prahy trvá přesně 1 hodinu (Postupice – Benešov u Prahy – Praha hl.n.). Autem do Prahy (Chodov) trvá přibližně 40 minut.

Regulativ pro samostatně stojící rodinný dům pro tento pozemek je následující: povolena jedna bytová jednotka, zastavitelnost ploch max. 25%, minimální podíl zeleně je 70%, maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží plus podkroví nebo ustupující podlaží, maximální výška 10 m v hřebeni nebo max. výška 8m v atice, výška je počítána od průměrné nivelety původního terénu pozemku v místě styku s objektem a minimálně jedno parkovací místo.

Postupice jsou střediskovou obcí v okrese Benešov s obvyklou základní vybaveností zahrnující obecní úřad, mateřskou a základní školu, poštu, obchod, či restauraci. Kompletní občanskou vybavenost pak naleznete v 11 km vzdáleném Benešově, nebo 13 km vzdálené Vlašimi. V okolí obce ležící v průniku mikroregionů Posázaví a Podblanicko se nachází nepřehledné množství turisticky atraktivních cílů.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V
Zdroj vody:	Místní zdroj	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Typ odpadu:	Jímka	Celková plocha:	957 m ²
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		