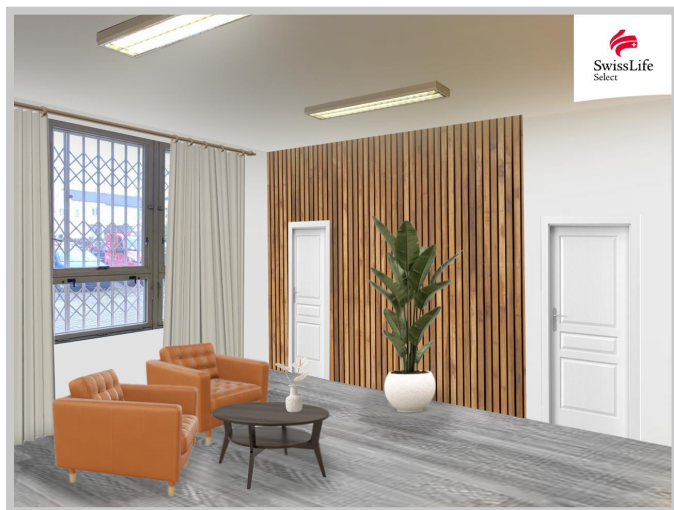


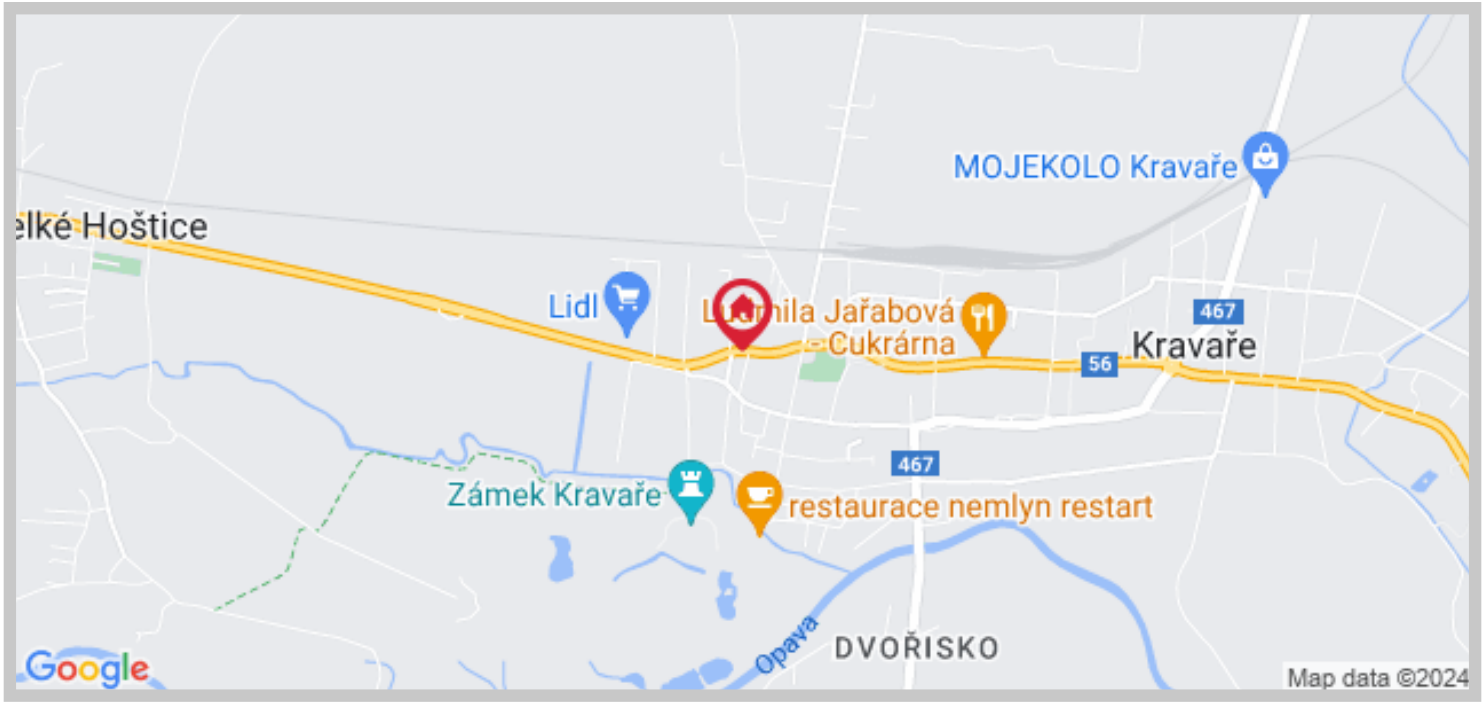
Prodej obchodního prostoru 103 m2 Opavská, Kravaře

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21668
Název:	Prodej obchodního prostoru 103 m2 Opavská, Kravaře	
Celková cena:	2 600 000 Kč	
Adresa:	Opavská, Kravaře	
Datum aktualizace:	29.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý nebytový prostor o velikosti 103 m2 v centru Kravaře nedaleko Opavy. Nebytový prostor je situován v 1 NP nedaleko centra města. Přímo naproti budově je velké parkoviště. Prodáváme i 1 parkovací místo na parkovišti. Zastávky MHD, školy, školky, obchody, restaurace jsou v bezprostředním dosahu. Dispozičně je nebytový prostor rozdělen na dvě větší místnosti, jedna menší místnost, komora a 3 x WC s umývadlem. Nebytový prostor je možné využít jako kadeřnictví, ordinaci, nehtové, nebo kosmetické studio, různé poradny, kancelář a pod. Měsíční náklady činí elektřina 1.400, voda 500,-, plyn - 1.400,-, poplatek za údržbu 700,-. Takže celkové měsíční náklady jsou velmi nízké a činí 4.000,- Kč. PENB - nebyl dodán, uvádíme G . V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Individuální
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obchodní	Příjezdová komunikace:	Betonová, Dlážděná
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V
Typ objektu:	Samostatný	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Typ domu:	Patrový	Plocha užitná:	103 m ²
Parkování:	Ano	Celková plocha:	103 m ²
Plocha parkování:	15 m ²	Rok výstavby:	1981
Počet míst k parkování:	1	Rok rekonstrukce:	2015
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Zdroj vody:	Místní zdroj		
Rozvod topení:	Ústřední plynové		