



Prodej rodinného domu 163 m2 Kruhová, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21612
Název:	Prodej rodinného domu 163 m2 Kruhová, Plzeň	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Kruhová, Plzeň	
Datum aktualizace:	12.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Projekt	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Jedinečná příležitost k nákupu rodinného domu ve velmi atraktivní lokalitě Plzeň Radobyčice. Projekt je ideální pro ty, kteří touží po klidném místě v blízkosti přírody a přitom mít skvělou dostupnost do centra města.

V zastoupení developera bychom Vám rádi nabídli rodinný dům ke koupi v projektu, který je rozdělen na čtyři rodinné domy. Všechny jsou navrženy v moderním stylu a nabízí prvotřídní bydlení s velmi úspornou energetickou náročností třídy B - Velmi úsporná. Domy jsou o dispozici 5+kk s obytnou plochou 163,70m². Konstrukční systém je navržen zděný z tvarovek Porotherm a střecha je řešena jako pultová. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Ve standardu nalezneme např. podlahové vytápění, tepelně izolační trojskla a kvalitní vinylové krytiny podlahových ploch. Na výstavbu je již vydané stavební povolení a nyní jsou realizovány přípojky inženýrských sítí.

Projekt je situovaný v Radobyčicích na konci vilkové čtvrti v lokalitě Podhájí. Přímo v obci najdeme např. školku, dětská hřiště, knihovnu, sportovní klub a pivovar. Dopravu zajišťují pravidelné linky městské hromadné dopravy. Za zmínku, také stojí dojezd k nákupnímu centru Olympia a na dálnici D5 do 5 minut.

Aktuální stav projektu:

Dům č. 1 - obytná plocha 163,70m² s pozemkem 585m² - Volné

Dům č. 2 - obytná plocha 163,70m² s pozemkem 812m² - Již v rezervaci

Dům č. 3 - obytná plocha 163,70m² s pozemkem 651m² - Volné

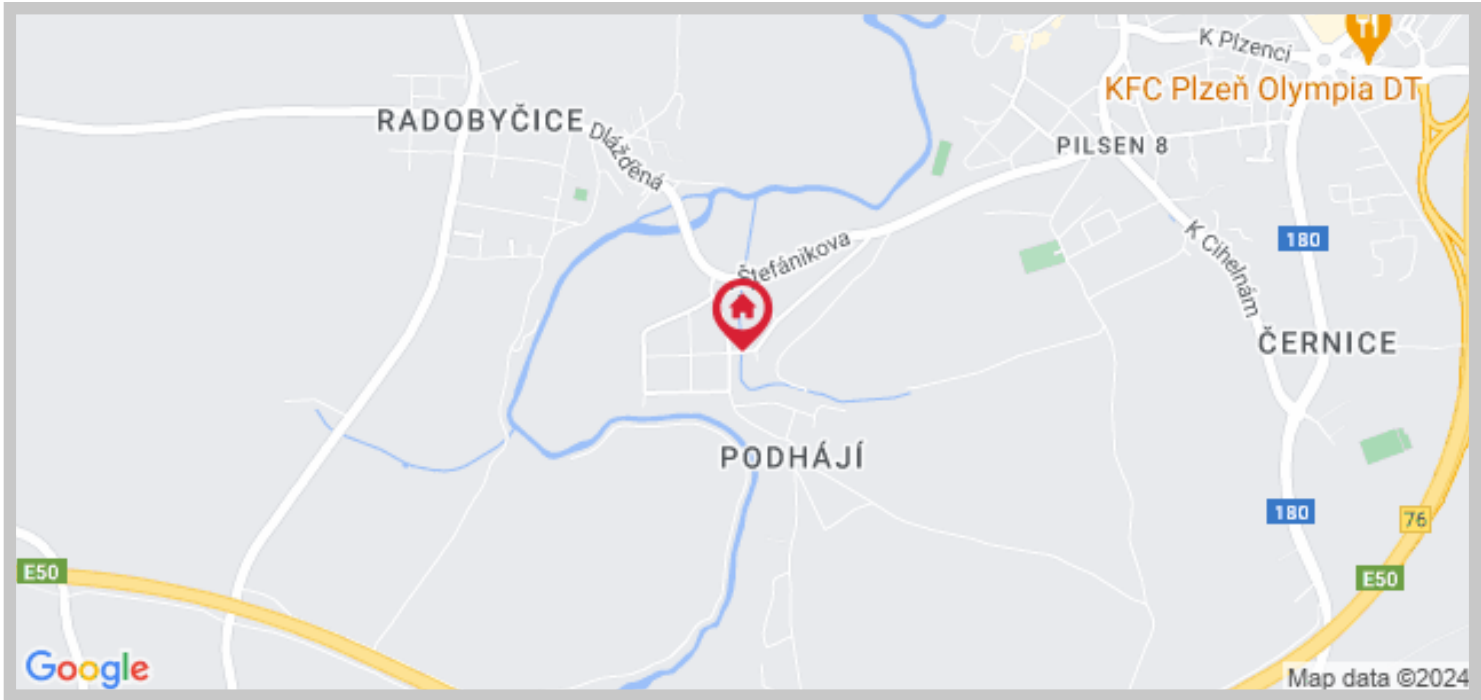
Dům č. 4 - obytná plocha 163,70m² s pozemkem 654m² - Volné

Po konzultaci s developerem je možnost samotné úpravy projektu na míru.

Výstavbu provádí společnost VORÁČEK STAVBY, která má bohaté zkušenosti nejen s prováděním staveb rodinného typu, ale i s průmyslovými a administrativními projekty. Vždy kladou důraz na maximální komfort klientů a využití moderních postupů v rámci urychlení celého procesu výstavby. Je zde, také možnost úpravy vybavení domu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Projekt	Rozvod topení:	Jiné
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	112 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	163 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	654 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		