



Prodej bytu 2+1 63 m2 Houškova, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 21610
Celková cena:		3 750 000 Kč
Adresa:		Houškova, Plzeň
Datum aktualizace:		22.02.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m², který se nachází v 1. podlaží cihlového domu v Plzni, Houškově ulici. Byt je vynikající příležitostí k vlastnímu bydlení i skvělou investicí k následnému pronájmu.

Byt prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena začátkem roku 2023, má tak nové veškeré rozvody, sádkartonové podhledy, nové omítky, dveře s obložkami, položena byla plovoucí podlaha a dlažba v koupelně, která je taktéž zcela nová. Je zde příprava na instalaci kuchyňské linky, kterou si můžete přizpůsobit svým představám a požadavkům.

V bytě je komora, kam uložíte vše potřebné, a kde je i příprava na umístění pračky, popř. i sušičky. Pračku, ale můžete mít i v koupelně a z komory si můžete vytvořit například šatnu nebo spižírnu. Ohřev vody je zajištěn bojlerem a vytápění úspornými elektrickými topnými tělesy s možností ovládání přes aplikaci v mobilním telefonu. Plyn je do bytu zaveden, nicméně nyní není využíván a je zaslepen.

Byt má dále lodžii a prostorný sklep (8,5 m²). Náleží k němu také podíl na zahradě za domem, kde můžete realizovat své pěstitelské sny, relaxovat či sušit prádlo.

V domě je 20 bytů z nichž 13 je převedeno do osobního vlastnictví a 7 je družstevních. Předpokládaný převod tohoto bytu do osobního vlastnictví je v polovině letošního roku. Dům se nachází v lokalitě poblíž centra města s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Tramvajová zastávka je vzdálená 200 m od domu, v okolí naleznete mateřskou i základní školu, gymnázium, supermarkety a samozřejmě nejrůznější obchody a služby.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku, byt je pro Vás připraven k nastěhování okamžitě. Pro více informací ohledně možné výše příjmu z pronájmu a případných možnostech nákupu družstevního bytu prostřednictvím úvěru, nás neváhejte kontaktovat. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	9 m ²
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Převod do OV:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízení:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	54 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	63 m ²
Lodžie:	Ano		