

Prodej bytu 3+1 142 m2 Anglická, Mariánské Lázně

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20477
Celková cena:	7 990 000 Kč	
Adresa:	Anglická, Mariánské Lázně	
Datum aktualizace:	08.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nevšední zážitek, atypické sídlo, které Vás přenese mimo tento čas a prostor, toto by mohlo být to pravé pro Vás. Představte si, že projdete centrem Mariánských lázní, a ještě s oplatkou v ruce zastavíte před svým novým bytem v krásné historické budově, bývalém hotelu. Vejdete do bytu, kde na Vás dýchne duch dávných časů a zámeckého luxusu. Odložíte si do šatny, přiložíte do kamen a uvelebíte se před oknem s výhledem na les. Otevřeným oknem na balkon posloucháte zpěv ptáků a jinak nic, ticho a pohoda.

Žádné rozptylování a starosti dnešní doby. Toto je Vaše útočiště. Zařízené uměleckým citem tak, aby každá místnost vyprávěla svůj příběh.

Chcete-li vyrazit ven, máte za dveřmi to, po čem asi každý touží. Jednou stranou vyjdete přímo do lesa, do krásné přírody, druhou stranou do historického centra Mariánských Lázní s nabídkou kulturního večera.

Pravda, není to pro každého. Nečekejte komfort a luxus moderní doby. V zimě je opravdu třeba zatopit v kamnech. Byt má však zcela jedinečné kouzlo, kterému ihned propadnete.

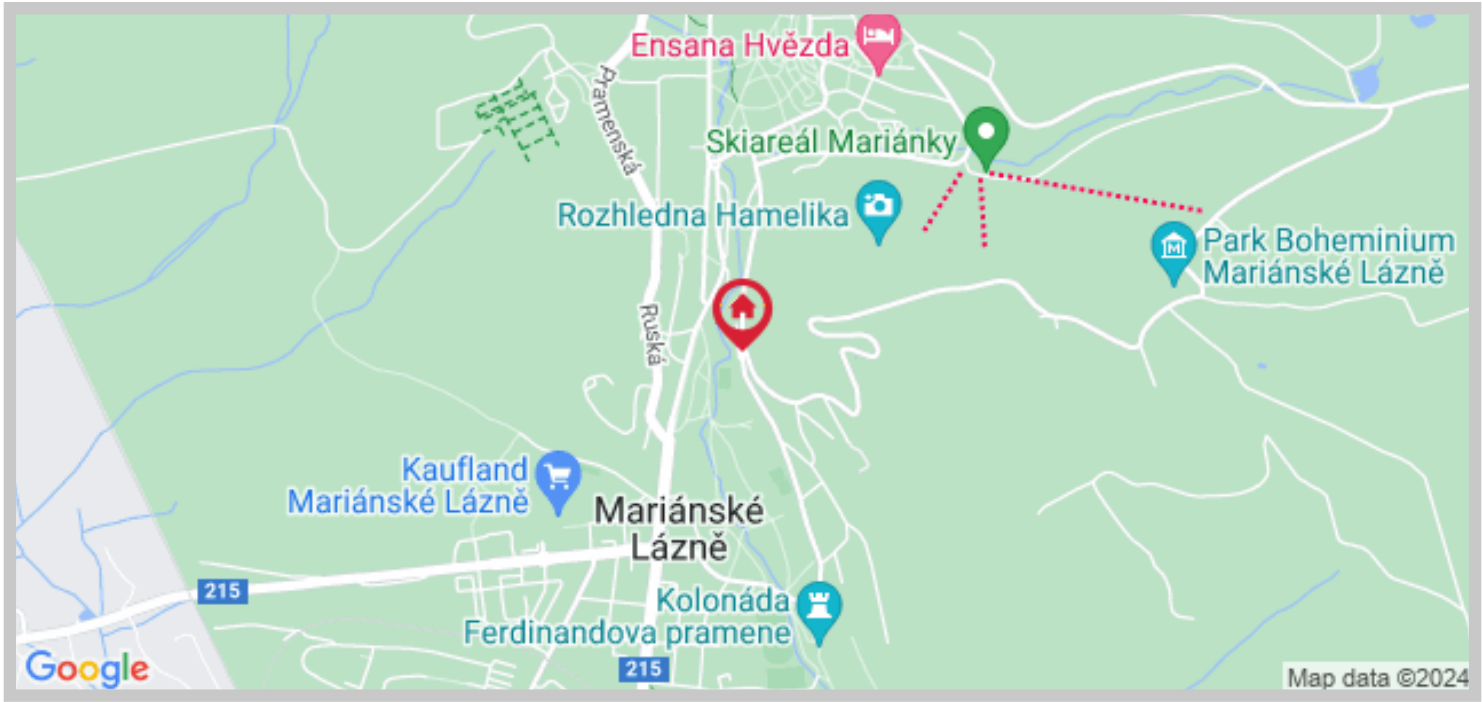
Nyní nějaké praktické informace:

Do bytu vejdete dlouhou chodbou (okna na sever), která se táhne podél všech místností a je zakončena šatnou. Tato chodba je vynikající jako prostor pro menší zahrádku nebo uložení věcí. Všechny ostatní místnosti mají okna na jih. Oceníte, jak jsou všechny místnosti příjemně prostorné a světlé. Z kuchyně a obývacího pokoje můžete vystoupit na jižní balkon s výhledem do lesa.

U domu proběhla rekonstrukce přední fasády a střechy, v následujících měsících proběhne rekonstrukce a zateplení zadní fasády. V přízemí domu je sklepní kóje (cca 8m2).

Velmi rád Vás sdělím více po telefonu, nebo při prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	8 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Jiné
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	142 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1875
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		