



Prodej bytu 3+kk 76 m2 U Dráhy, Chýně

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20336
Celková cena:		6 100 000 Kč
Adresa:		U Dráhy, Chýně
Datum aktualizace:		02.04.2024
Druh objektu:		Dřevěná
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji slunný, prostorný, velkoryse řešený podkrovní byt 3+kk v 2.NP o ploše 76 m2 v klidné části města Chýně. Dům se nachází na velmi málo frekventované ulici a k domu patří i společná předzahrádka, kterou je možné libovolně využívat a poskytuje příjemné místo na odpočinek. Obrovskou výhodou jsou dvě parkovací místa, která budou k dispozici novým majitelům. Byt se skládá z těchto místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, ložnice, prostorná koupelna s WC, technická místnost sloužící i jako úložný prostor. V obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji je plovoucí podlaha. Na chodbě a v koupelně je dlažba. Předností bytu jsou nízké energetické náklady a energetická náročnost budovy je velmi úsporná. V bytě jsou velká dřevěná okna Velux, která zajišťují nádherný výhled do krajiny. Dřevěná okna mají rolety a byt je vybaven i klimatizací. V Chýni je veškerá občanská vybavenost, několik restaurací, obchodů, lékař, v obci je i základní škola. Jedná se o bezpečnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností (bus, vlak). Obchodní centrum Zličín je vzdáleno 10 minut jízdy autem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ano	Elektrina:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	76 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	76 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2007
Plocha parkování:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		