

Prodej bytu 3+1 62 m2 Odlehlá, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20311
Celková cena:		6 299 000 Kč
Adresa:		Odlehlá, Praha
Datum aktualizace:		14.05.2024
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Jste tu správně, pokud hledáte zajímavý byt v zatepleném panelovém domě v klidné části Praha Nové Vysočany lokalita Pod Balkánem. Připravil jsem pro vás byt s dispozicí 3+1 s ložnicí, který je ideálním místem pro bezdětný pár nebo mladou rodinu, která hledá pohodlné bydlení v blízkosti přírody a zároveň se skvělou dostupností do všech částí Prahy. Byt je vhodný k celkové úpravě a díky tomu si můžete vytvořit ideální bydlení podle svých představ.

Tento příjemně prosvětlený byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze Nové Vysočany, známé díky své příjemné atmosféře. Okolí je klidné a tiché, což zaručuje pohodu a odpočinek pro vás i vaši rodinu. Navíc okolní zeleň, lesy a louky přímo lákají k procházkám, sportovním aktivitám, relaxaci v přírodě nebo vycházkám s vaším domácím mazlíčkem. Zelený pás lesů a luk probíhá okolo zahrádkářské kolonie, podél tenisových kurtů Balkán, přes Krejčárek až k památníku na Vítkově.

Byt má užitnou plochu 62 m² a nachází ve druhém patře zatepleného panelového domu bez výtahu. Skládá z obývacího pokoje, dvou ložnic, samostatné kuchyně, koupelny a WC. Žádný pokoj není průchozí. Využití zasklené lodžie pak poskytuje další prostor pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Nízké provozní náklady na bydlení jsou dalším důležitým benefitem tohoto bytu.

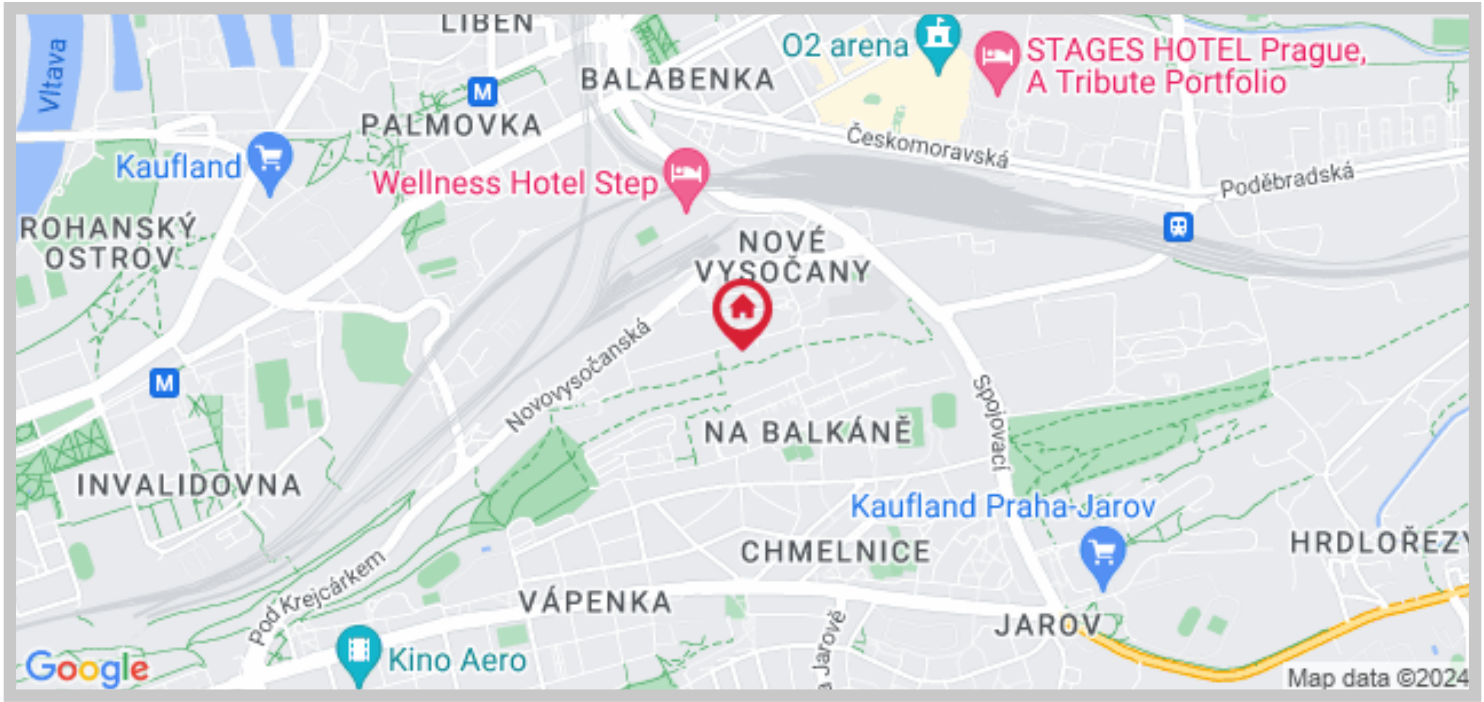
Díky vynikajícímu dopravnímu spojení, které najdete v blízkém okolí je tento byt snadno dostupný. Zastávka MHD je nedaleko, což vám umožní rychlé spojení do centra města a dalších částí Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, lékařská zařízení, restaurace, obchody a další služby, které usnadní váš každodenní život.

Byt je dokonalou volbou pro mladou rodinu nebo bezdětný pár, který hledá harmonii mezi klidem a dostupností veškerých služeb. Možnost rekonstrukce vám umožní přizpůsobit si byt přesně podle svých představ a potřeb.

Základní platby 4647 Kč, záloha elektřina 1500 Kč, záloha plyn 300 Kč.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost! Teď už zbývá jen zavolat. Řekneme si všechny detaily a domluvíme se termínu prohlídky. S financováním si taky nemusíte dělat hlavu. Náš úvěrový specialista vám na míru připraví ten nejlepší způsob, který bude odpovídat vašim možnostem. Prodávající si vyhrazuje právo výběru zájemce. Těším se i na váš telefonát. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	4 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Sílnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	62 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2021
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha lodžie:	3 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		