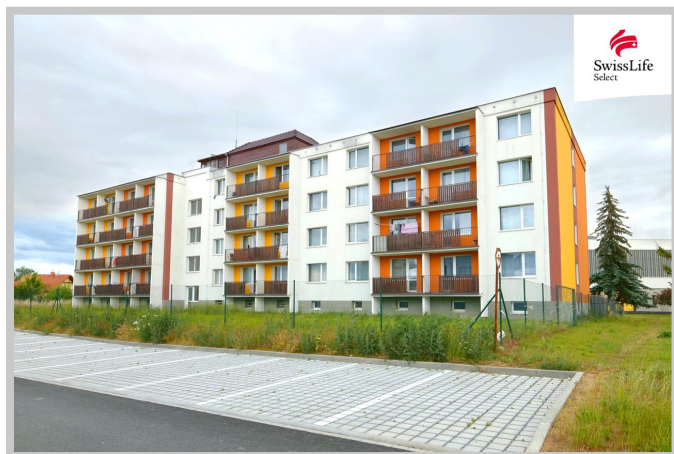




Prodej ubytovacího zařízení 3723 m² Bratří Čapků, Uničov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20308
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 3723 m² Bratří Čapků, Uničov	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Bratří Čapků, Uničov	
Datum aktualizace:	05.03.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi bychom Vám nabídli v exkluzivním zastoupení zajímavou investiční příležitost v podobě bytového domu v obci Uničov nedaleko Olomouce.

Čtyřpatrový bytový dům se nachází v klidné části obce a nabízí celkem 64 bytových jednotek, 32 bytů o velikosti 2+kk a dalších 32 bytů o velikosti 1+kk.

Byty 2+kk o výměře 39 m² jsou dispozičně řešeny předsíní s malou komorou pro uložení věcí, dále kuchyní spojenou s obývacím pokojem a lodžii, ložnicí, koupelnou a WC. Byty 1+kk o výměře 29 m² jsou dispozičně řešeny předsíní, kuchyní spojenou s obývacím pokojem a lodžii, koupelnou a WC.

V přízemí domu se nachází vstupní hala s recepcí a pro usnadnění pohybu po komplexu je k dispozici výtah, či klasické schodiště. V suterénu domu se nachází kotelna, sklepní a další nebytové prostory. Dům má nově udělanou fasádu, okna, balkony a střechu. Výhodou tohoto bytového domu je parkovací stání pro cca 40 aut, které je součástí prodeje.

Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody je řešen centrálním domovním kotlem na plyn. Ubytovací zařízení je trvale celoročně obsazeno dlouhodobými nájemci a nabízí tak zajímavou investici s dobrým výnosem.

Tato nemovitost nabízí různé investiční možnosti, a to buď ponechání stávajícího využití v rámci ubytovacího zařízení, nebo ji lze rozdělit na základě prohlášení vlastníka na samostatné bytové jednotky a ty nadále pronajmout nebo rozprodat.

Pro více informací ohledně provozu a potenciálního výnosu neváhejte kontaktovat realitního makléře.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ano	Ostatní:	Recepce
Počet podlaží objektu:	4	Počet bytů::	64
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	953 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	3241 m ²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	3723 m ²
Parkování:	Ano	Plocha parcely:	2770 m ²
Počet míst k parkování:	40	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		