



Prodej skladového prostoru 22844 m² Nezvěstice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20298
Název:	Prodej skladového prostoru 22844 m ² Nezvěstice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Nezvěstice	
Datum aktualizace:	04.01.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám unikátní komerční areál v Nezvěsticích blízko Plzně, který se skládá ze tří hlavních částí. K prodeji je celý areál nebo jen některá z částí. Celý areál je kompletně oplocený o rozloze 22 844 m² se dvěma přístupovými cestami. Z celkové plochy areálu je užitná plocha 5514 m².

Ve spodní části areálu, kde je samostatná příjezdová cesta se nachází vila z 30 let minulého století. Dříve zde firma měla kanceláře. Vila je kompletně podsklepená, má 2 patra a půdu. V současnosti tyto prostory mají více možností využití např. rekonstrukce na byty. Na protější straně areálu byly v budově v minulosti kanceláře, umývárny a sociální zázemí a jsou zde velké půdní prostory. Na tento objekt navazují prostory pro skladování v podobě uzamykatelných kójí nebo možností využití jako garáže nebo dílny, kterých je 8 o celkové ploše 500 m².

Naproti se nachází budova se zastavěnou plochou 229 m², která má samostatné číslo popisné. V minulosti zde byla v přízemí drátovna, pekárna, v poslední době strojní dílna a v budově je i komín k případnému využití. V patře byly laboratoře. Na tuto budovu navazuje bývalá truhlárna o užitné ploše 65 m².

Ve střední části areálu je objekt bývalého mlýna, kde bylo umístěno centrum celého provozu. Tyto velké prostory skýtají mnoho možností využití. Součástí této budovy je strojovna malé derivační vodní elektrárny, která díky třem turbínám vyrábí elektřinu a zajišťuje elektřinu pro celý areál a při případném přebytku se elektřina prodává do sítě.

V horní části areálu se samostatnou příjezdovou cestou jsou 4 velké skladovací haly do kterých je přivedena elektřina. 3 haly jsou kompletně uzamykatelné a jedna je ze dvou stran otevřená. Hlavní využití hal je pro vlastní skladové potřeby nebo pro tvorbu pasivního příjmu z pronájmu. Celková jejich plocha je 3000 m².

V areálu je zavedená městská voda, plyn a je zde samostatná trafostanice. Na hraně pozemku ve spodní části areálu je přivedená městská kanalizace na kterou se stačí napojit.

Na nájezd dálnici u Olympie Plzeň ve směru Rozvadov x Praha je to necelých 12 km. Dále je zde vlakové nádraží ve směrech Plzeň x Č. Budějovice a jezdí zde také pravidelně autobusy.

V Nezvěsticích a okolí působí několik větších firem, např. zahraniční firma zaměřující se na výrobu montovaných dřevostaveb spol. DFH House CZ. Je zde velmi dobrá občanská vybavenost. V místě je pošta, restaurace, škola, školka, obchody, obvodní lékař, zubní lékař a koupaliště. V současnosti se v celé obci dokončuje městská kanalizace a městská voda.

V dnešní době je možnost čerpat dotace na rekonstrukci hal nebo budov pro podnikání.

Přijďte na prohlídku tohoto víceúčelového areálu.

S financováním Vám pomůže náš úvěrový specialista.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	500 m ²
Zástavba:	Komerční	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Stavba:	Budova	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Septik
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektřina:	230V, 400V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Počet objektů:	7
Typ objektu:	V bloku	Počet domů:	1
Typ domu:	Patrový	Plocha užitná:	5514 m ²
Parkování:	Ano	Celková plocha:	22844 m ²
Plocha parkování:	100 m ²		
Počet míst k parkování:	50		