



Prodej zemědělské usedlosti 163 m2, Votice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20279
Název:	Prodej zemědělské usedlosti 163 m2, Votice	
Celková cena:	3 190 000 Kč	
Adresa:	Votice	
Datum aktualizace:	15.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Tam, kde lišky dávají dobrou noc a dobré ráno vám popřeje ta nejkrásnější příroda...

Lysá, kde se námi nabízená nemovitost nachází je položena necelé 3 km od hlavní silnice E55, 59 km jižně od města Prahy, 18 km jižně od Benešova a 30 km severně od Tábora.

Snad ještě nikdy jsem neviděla tolik kulturních a přírodních bohatství na jednom místě a všude kolem, nabízející nejen nekonečné možnosti sportovního vyžití, ale i vysokou kvalitu každodenního života bez kompromisů.

Od Ameriky až po českou Sibiř, což neznamená, že se budete muset tepleji obléci :)

Tímto vás chceme pozvat na prohlídku té nejrozmanitější přírody, protkanou pověstmi Blanických rytířů.

Pojďte s námi zabloudit jen pár metrů severně od hory Větrov anebo navštivte městečko Votice s perfektní občanskou vybaveností, ale okolo vždy zůstanete skvěle utajeni v panenské přírodě.

Pro detailní informace se můžete podívat na internetový odkaz s názvem Mikroregion Voticko, kde naleznete úplně vše, co daná lokalita, skládající se z 21 místních částí, nabízí.

Tato hospodářská usedlost se světovou orientací na jih z roku 1900 skládající se ze dvou částí – obytné a stodoly a s celkovou výměrou všech pozemků 1554 m², je určena pro opravdové fajnšmekry s respektem nejen pro přírodu, ale i opravdovou historii starších domů nabízející nezaměnitelnou atmosféru, která se nedá docílit žádným jiným způsobem, než důkladnou rekonstrukcí. Ať už zvolíte přestavbu „z gruntu“ anebo si postavíte uvnitř původní stodoly dobře izolovaný dům, který bude obvodovými zdmi i tvarem střechy kopírovat stávající stodolu. V nejvyšší možné míře přebere její kouzlo, ale díky moderním postupům, nikoli však nutně technologiím, potlačí nežádoucí vlastnosti letité stavby.

Slibujeme vám, že výsledek se nemůže minout účinkem.

Pro lepší představu a inspiraci náš fotograf, který si se vším poradil až s nečekanou noblesou, pro vás připravil počítačovou vizualizaci stodoly, jak by to mohlo vypadat.

Možnosti jsou neomezené, zaleží jen a jen na vás.

Nemá cenu složitě psát o tom jaké to je, tohle se musí vidět na vlastní oči.

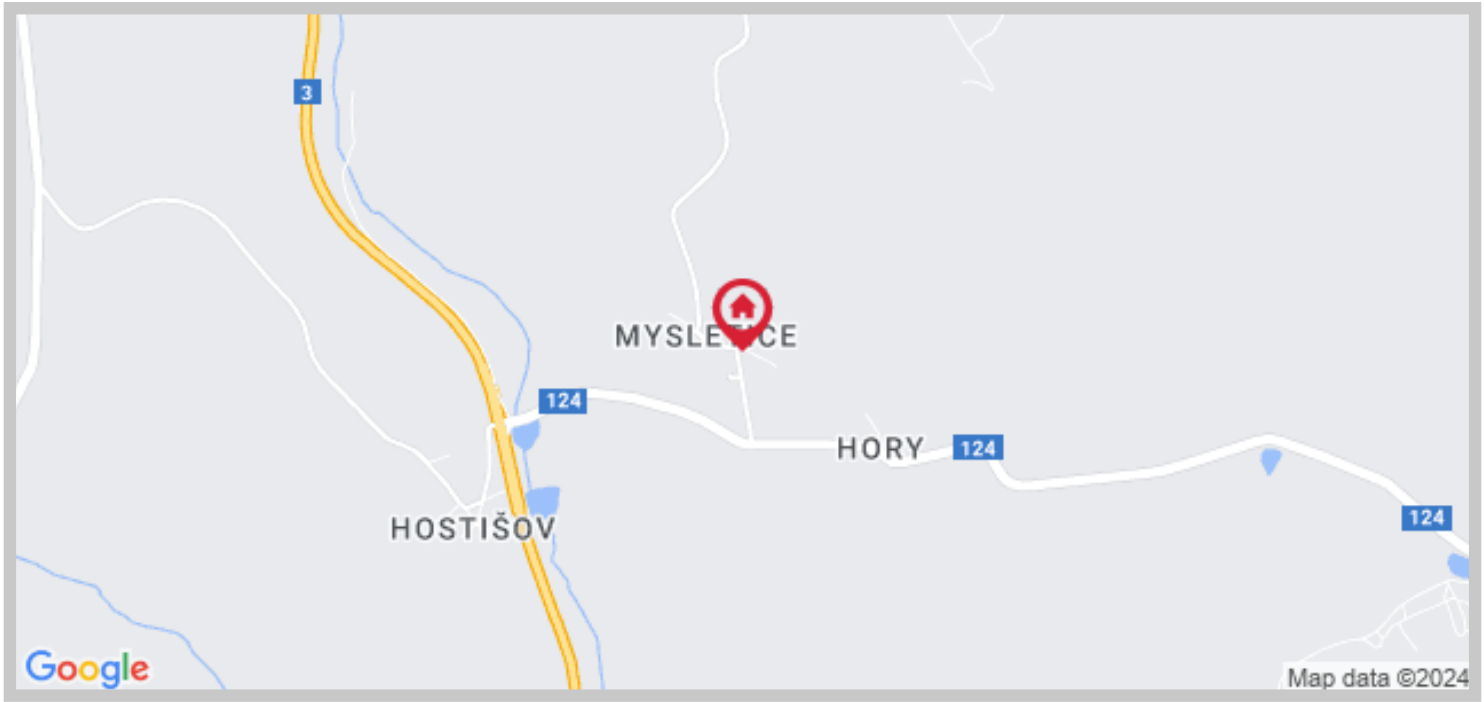
Už teď se těšíme na prohlídku s vámi, kde na místě obdržíte tzv. Prohlídkovou složku, která bude obsahovat veškeré technické informace.

V případě zájmu nám bude potěšením doporučit skvělou stavební firmu, která je s technickým stavem objektu velmi dobře obeznámena a pomůže vám zrealizovat sen o novém bydlení.

Ve spolupráci s mým kolegou - finančním poradcem vám zajistíme financování nákupu nemovitosti za těch nejlepších podmínek na českém trhu.

Vaše realitní makléřka, Bára Nikolesková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Polosamota	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Ostatní	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	163 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	163 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1554 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zahrady:	1079 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1900
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	35 m ²		