



## Pronájem ubytovacího zařízení 125 m2, Andělská Hora

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Vytah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 20266 |
| Název:                                                                                      | <b>Pronájem ubytovacího zařízení 125 m2, Andělská Hora</b>                                    |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>Info o ceně u RK</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Andělská Hora</b>                                                                          |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>18.07.2023</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Stavba:                                                                                     | <b>Budova</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                   | <b>Ano</b>                                                                                    |                                                                                                          |

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu dva ubytovací prostory v blízkosti Karlových Varů, na Andělské hoře. Jedna se o nebytové prostory v bytovém domě upravené jako ubytovací zařízení. Kapacita je maximálně 14 lůžek.

Prostory se skládají ze dvou jednotek, které je možno užívat dohromady i odděleně. První disponuje 3 pokoji s kapacitou 10 lůžek a dále společnou kuchyní, koupelnou a 2 záchody. Druhá s kapacitou 3-4 osoby má jeden pokoj a také kuchyňku, sprchu a toaletu.

Prostory jsou pronajímány zařízené - kuchyně, lednice, pračka, postele, stoly, židle atd.

Cena, kterou bude nájemce hradit pronajímateli již zahrnuje energie a služby (topení, elektřinu, vodu a internet). Cena odpovídá 4.500,- za lůžko. Prostory jsou ideální pro firmu k ubytování zaměstnanců.

Bezproblémové parkování je k dispozici před domem. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                  |                                      |                             |
|------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová          | Typ domu:                            | Patrový                     |
| Stav objektu:          | Dobrý            | Parkování:                           | Ano                         |
| Zástavba:              | Obytná           | Garáž:                               | Ne                          |
| Umístění:              | Klidná část obce | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Stavba:                | Budova           | Telekomunikace:                      | Internet                    |
| Zařízeno:              | Ano              | Elektrína:                           | 230V                        |
| Výtah:                 | Ne               | Počet lůžek:                         | 14                          |
| Půdní byt:             | Ne               | Plocha užitná:                       | 125 m <sup>2</sup>          |
| Počet podlaží objektu: | 3                | Celková plocha:                      | 125 m <sup>2</sup>          |
| Číslo podlaží:         | 1                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Typ objektu:           | Samostatný       |                                      |                             |