



Prodej ubytovacího zařízení 1451 m², Dolní Morava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20259
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 1451 m², Dolní Morava	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Dolní Morava	
Datum aktualizace:	20.02.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Rekreační	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:		
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

K prodeji nabízíme velkorysý vesnický stavení s rozlehlým pozemkem ve vyhledávané lokalitě, v obci Dolní Morava, místní část Velká Morava.

Objekt o zastavěné ploše 389 m² je třípodlažní, částečně podsklepený, cihlový se sedlovou střechou. Náleží k němu přílehlé pozemky o celkové ploše 1451 m² (+ 389 m² zastavěná plocha).

Je zde zavedena elektřina, voda, odpad řešen septikem (kanalizace je v plánu). Příjezd k objektu po asfaltové komunikaci.

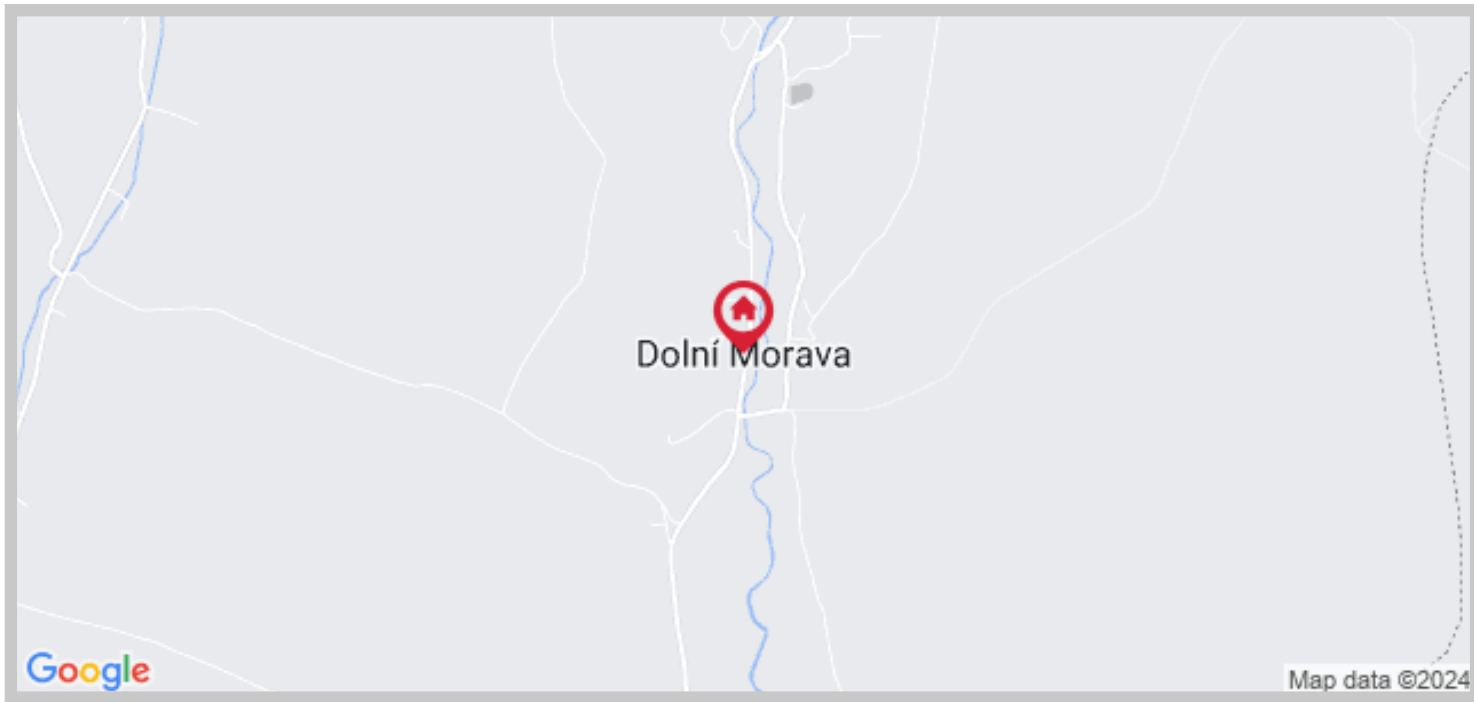
Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, k dispozici je schválený projekt se stavebním povolením (projekt počítá se třemi bytovými jednotkami o podlahové ploše 152 m², 124 m² a 123 m²; šesti apartmány o podlahové ploše 2*60 m², 2*46 m², 40 m² a 37 m² vhodnými k pronájmu; ve sklepních prostorách se sklepními kóji k bytovým jednotkám). Parkování automobilů je plánováno vedle.

Stavení se nachází na kraji obce, v docházkové vzdálenosti nejen všech atrakcí, které místo nabízí (Mamutíkův vodní park, Lesní zážitkový park, Dětský fun park), ale i autobusové zastávky a prodejny smíšeného zboží. Samozřejmostí je v místě spousta sportovního vyžití - turistika, lyžování, horská kola.

Obec náleží do Národní přírodní rezervace Králický Sněžník, který je dominantou kraje. Celou obcí protéká v malebném údolí řeka Morava.

Objekt je vhodný nejen jako chalupa, ale i jako investiční nemovitost v nádherném prostředí úpatí Králického Sněžníku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Rekreační	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	3	Plocha zastavěná:	389 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	788 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	1451 m ²
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		