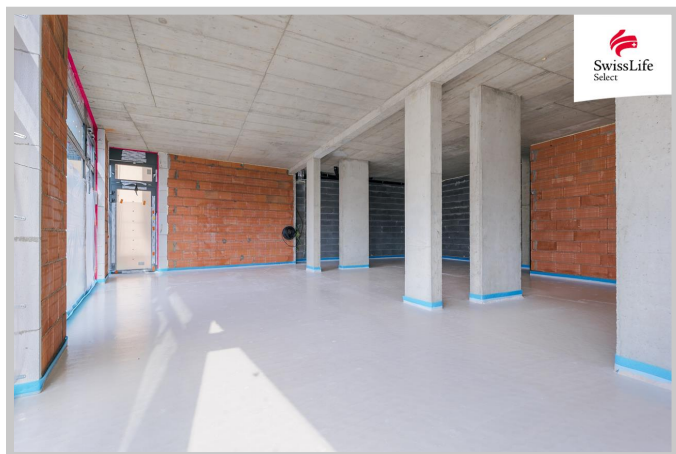


## Prodej obchodního prostoru 132 m2 Bělohorská, Praha

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 20200 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej obchodního prostoru 132 m2 Bělohorská, Praha</b>                                    |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>13 000 000 Kč</b>                                                                          |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Bělohorská, Praha</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>18.11.2023</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Smíšená</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Novostavba</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                          |
| Stavba:                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                          |

### POPIS NEMOVITOSTI

Představuji Vám jedinečnou investiční příležitost - komerční prostor se zajištěným nájemcem v developerském projektu Rezidence Via Carolina. Tento projekt s plánovaným dokončením v 3/2024 v Břevnově bude vystavěn s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi, které nejsou u současných developerských projektů běžné.

Prostor je umístěn v 1. NP se dvěma vstupy z Bělohorské ulice - jedné z hlavních tepen čtvrti. Má užitnou plochu 112 m2 a podlahovou plochu 132 m2. Disponuje provozní částí a zázemím, sestávajícím z kuchyňky a toalety. Plochu lze variabilně rozdělit na další místnosti dle Vašich představ.

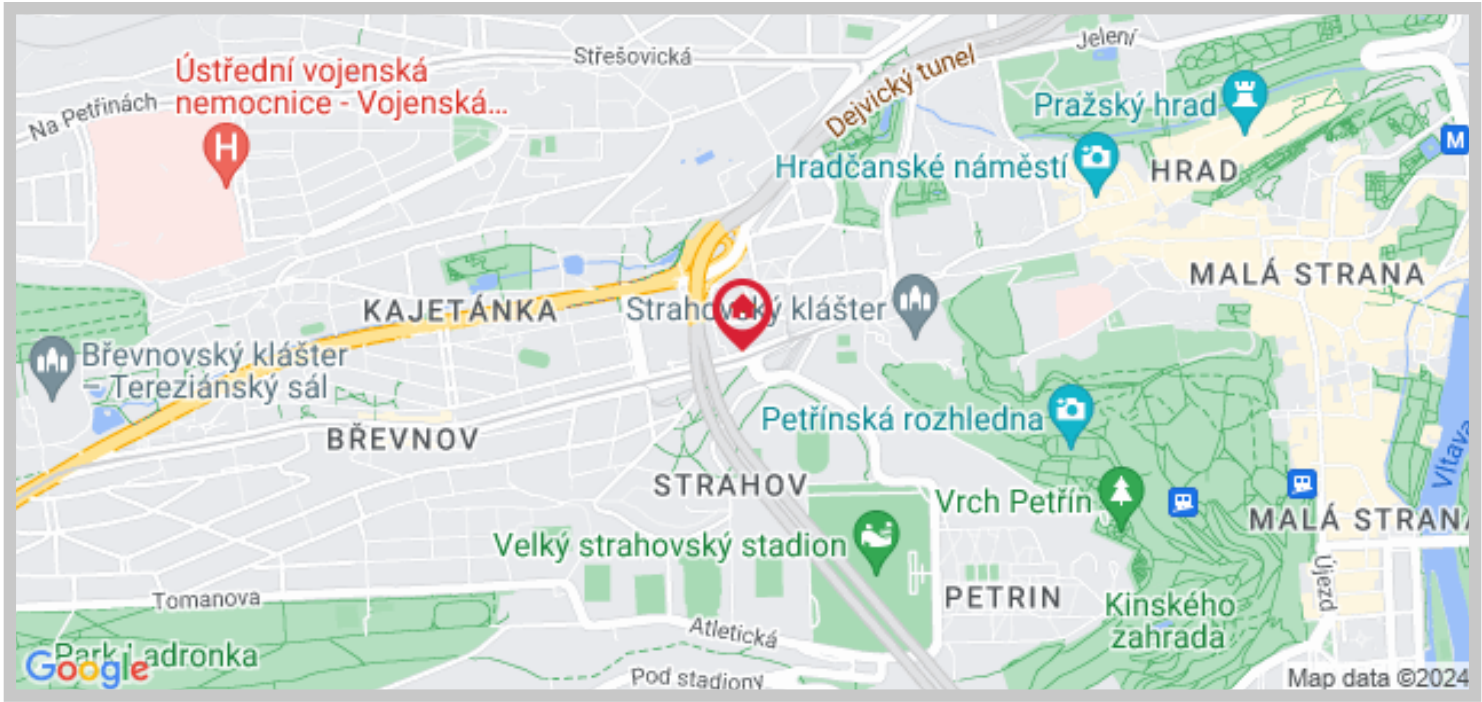
V ceně jednotky je i garážové stání. Pro logistické účely je také možno domluvit využití dvou vyhrazených odstavných stání v parkovacím pruhu Bělohorské ulice.

Vysoký energetický komfort a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna se dvěma výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná podlahovým topením a chlazením a hliníkovými okny s izolačním trojsklem.

Tato lokalita dá Vám i Vaším klientům či obchodním partnerům vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm a snadnou dostupnost MHD.

Kolaudace je plánována na březen 2024. Novinky z výstavby i příklad financování naleznete na webu projektu. Vykročte k vlastnictví jedinečné nemovitosti a oslovte náš zkušený tým - rádi Vám pomůžeme s financováním i právním servisem.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                         |                   |                                      |                          |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Druh objektu:           | <b>Smíšená</b>    | Garáž:                               | <b>Ne</b>                |
| Stav objektu:           | <b>Novostavba</b> | Plocha užitná:                       | <b>112 m<sup>2</sup></b> |
| Typ objektu:            | <b>Řadový</b>     | Celková plocha:                      | <b>132 m<sup>2</sup></b> |
| Typ domu:               | <b>Přízemní</b>   | Třída energetické náročnosti budovy: | <b>C - úsporná</b>       |
| Parkování:              | <b>Ano</b>        |                                      |                          |
| Počet míst k parkování: | <b>1</b>          |                                      |                          |