



Prodej výrobní haly 9647 m², Janovice nad Úhlavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 20179
Název:	Prodej výrobní haly 9647 m², Janovice nad Úhlavou	
Celková cena:	6 750 000 Kč	
Adresa:	Janovice nad Úhlavou	
Datum aktualizace:	21.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostory, kde by jste mohli rozvinout své podnikání a mít bydlení v blízkosti a k tomu Šumavu na dosah ? Nevadí vám horší stav nemovitostí, které si sami rekonstrukcí přeměníte dle svých požadavků a představ ?

Tak to by vás mohl zaujmout uzavřený areál se čtyřmi stavebními objekty, velkým dvorem a zahradou. A k tomu majitel přidává pole o výměře 1969 m², které navazuje na nabízenou usedlost.

Už vás napadá, jak využít nabízenou nemovitost - pro výrobu s bydlením, apartmány pro turisty na Šumavě např.agroturistiku s chovem domácího zvířectva (koně, husy, kachny, slepice, ovce, kozy). Areál naposledy sloužil k výrobě, skladování a část byla i k bydlení.

Ze silnice areál tvoří dojem malé usedlosti, ale jakmile vstoupíte na nádvoří, zjistíte, že se zde nachází 6 objektů a přístřešek.

Objekt č.1 = ZP 939 m², UP 781 m², podslepeno 106 m². Přízemní budova s půdním prostorem, částečně podsklepený, konstrukce převážně cihla, se sedlovou střechou, krov stojatá stolice ve velmi dobrém stavu. Celkově objekt v dobrém stavu.

Objekt č.2 = ZP 333 m², UP 269 m². Přízemní budova s půdním prostorem, není podsklepeno, stropy valená klenba v pasech do ocelových nosníků, sedlová střecha.

Objekt č.3 = ZP 171 m², UP 151 m². Je navazující na objekt č.2. Přízemní budova bez zastropení, sedlová střecha.

Objekt č.4 = ZP 57 m², UP 49 m². Přízemní budova z cihel, pultová střecha.

Objekt č.5 = ZP 473 m², UP 434 m². Přízemní budova s dvoupatrovým půdním prostorem. Sedlová střecha, zdivo - cihla, smíšené.

Objekt byl využíván jako kanceláře, jídelna, byt.

Objekt č.6 = ZP 971 m², UP = 963 m².Halový objekt se sedlovou střechou z příhradových vazníků, živičná krytina, osazeno na cihelných pilířích, podlaha betonová.

Nemovitost je napojena na elektrickou síť, voda z obecního vodovodu. Odpadní vody přes biologický septik do Soustovského potoka a srážkové vody svedeny do Soustovského potoka a lokálně vsakovány. Plyn - veřejný rozvod plynu ukončen hlavním uzávěrem v pilíři u vjezdu do areálu.

Máme připravenou k nahlédnutí a k předání novému majiteli projektovou dokumentaci všech objektů a zastavovací plán areálu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Už přemýšlíte, rodí se vám v hlavě nápad jak využít takovou nemovitost. Neváhejte a zavolejte pro domluvení prohlídky.

Pro financování máme naše kolegy, kteří se vám budou nezávisle věnovat a dokáží vyjednat pro vás s finančními ústavy příhodné podmínky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Zástavba:	Venkovská	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet objektů:	4
Typ objektu:	Samostatný	Plocha zastavěná:	3151 m ²
Typ domu:	Přízemní	Plocha užitná:	2855 m ²
Parkování:	Ano	Celková plocha:	9647 m ²
Plocha parkování:	100 m ²	Plocha parcely:	11616 m ²
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha garáží:	100 m ²		