



Prodej rodinného domu 320 m², Hlavňovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 20144
Název:	Prodej rodinného domu 320 m², Hlavňovice	
Celková cena:	15 500 000 Kč	
Adresa:	Hlavňovice	
Datum aktualizace:	03.05.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Roubenka - to je vůně dřeva. Příjemné bydlení v roubence, která vás vítá už z dálky při příjezdu od Hlavňovic, šumavské lesy a louky v dohledu, klid a pohoda, to najdete v malé vesničce Liběčice na sušicku, okres Klatovy. Váš domov bude vonět dřevem po celý život. Ve spuštěné prohlídce není nahrán sklep s kotelnou, kde je také obytný prostor. Na prohlídce vám ho samozřejmě ukážeme.

Roubenka je ve fázi rozestavěnosti. Tu nejtěžší práci máte již hotovou. Vlastní ČOV a vystrojený vrt je do roubenky napojeno a jsou funkční. Dále je vybudovaný kamerový systém, internet, topný systém se třemi zdroji tepla, zakopané akumulční nádrže na vodu. Do celé roubenky je zakoupené osvětlení včetně lampiček v hodnotě 80.000,-Kč a je v ceně nemovitosti. Připraveno je i na fotovoltaiku. Před roubenkou na nádvoří je vybetonovaná základová deska se sítěmi pro budoucí garáž.

Náklady na dokončení roubenky nebudou vysoké. Na dokončení elektriky včetně všech zásuvek a vypínačů a hromosvodů, práce tesaře a topenáře jsou poplány náklady do 500 tis.Kč. Dřevo je připravené na dostavbu a je v ceně nemovitosti.

Roubenka nabízí bezbarierové bydlení v přízemí domu, užitná plocha 115 m² s vyhřívanou podlahou, se zastřešenou terasou a nádherným výhledem do údolí. S vlastním vchodem do podkroví jsou připraveny dva apartmány 2+1, užitná plocha každého apartmánu 60 m², s mezonetem pro další lůžka do nejvyšší části srubu a z balkonu se mohou návštěvníci dožívat pohledem na šumavskou krajinu.

Každý apartmán má vlastní vchod ze společné terasy. Maximální kapacita lůžek 2 x 8. A nebo můžete z apartmánů v patře udělat další byt pro svoji rodinu. Apartmány budou vybaveny vlastními elektroměry.

Další prostory, protože roubenka je podsklepená, plocha 100 m². Zde se ukrývá srdce roubenky. Kotelna se skladem paliva s výměňikovým kotlem na dřevo a dalším kotlem na elektřinu, dvě akumulční nádrže, bojler na ohřev vody, koupelna se sprchou a WC, malá kuchyňka, komora, malá dílna. Nemusíte se bát, že budete pracně skládat dřevo do sklepa. Shoz dřeva se provádí z nádvoří roubenky přivezených rovnou z pily, z lesa. Do sklepa je připravena výtahová šachta, aby jste nemuseli běhat po schodech.

Chcete vidět celou stavbu? Zavolejte pro domluvení prohlídky. Ráda vás provedu celou nemovitostí, seznámím vás s technickými věci roubenky a pokusím se zodpovědět otázky, na které jste nenašli odpověď v popisu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	100 m ²
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ano	Elektřina:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	100 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	320 m ²
Plocha parkování:	80 m ²	Plocha podlahová:	330 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha pozemku:	2000 m ²
Plocha lodžie:	30 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	50 m ²		